

【NCS 직무기술서: 건축설비】

채용 분야	일반	분류 체계	대분류	14. 건축	
			중분류	03. 건축	
			소분류	03. 건축설비설계·시공	
			세분류	01. 건축설비설계	04. 건축설비유지관리
능력 단위	<p>○ (건축설비설계) 02. 관련법규 조사하기, 03. 용도별 기계설비시스템 계획하기, 05. 설비설계 계획 검토하기</p> <p>○ (건축설비유지관리) 01. 설비운영관리계획 수립하기, 02. 운영예산계획 수립하기, 03. 품질관리계획 수립하기, 04. 설비운영개선계획 수립하기, 05. 협력업체 운영관리하기</p>				
직무 수행 내용	<p>○ (건축설비설계) 건물용도에 따른 쾌적한 실내 환경 조성을 위한 최적의 설비시스템을 구성하기 위하여 기본계획을 수립하고, 부하계산을 하여 열원설비 선정 등 설계업무 수행을 통하여 설계 도서를 작성하고 검토하는 업무</p> <p>○ (건축설비유지관리) 건축기계설비 시설물 전반에 걸친 설비운영 관리계획, 운영예산수립계획, 품질관리계획, 설비운영 개선계획 수립 및 유지관리</p>				
필요 지식	<p>○ (건축설비설계) 기후 및 대지에 대한 현장분석 지식, 건축물 현장의 기반시설에 대한 지식, 기존건물의 유사용도 설비설계 평가에 대한 지식, 각종 법규에 대한 지식(에너지, 건축, 소방, 환경 등), 공기조화설비시스템에 대한 지식, 환기설비시스템에 대한 지식. 자동제어시스템에 대한 지식, 설비의 소음과 진동에 대한 지식, 건축설비의 종합적인 이해, 업무절차 및 설비설계 단계별 일정에 대한 이해, 각종 설비시스템에 대한 지식, 건축설비의 종합적인 이해</p> <p>○ (건축설비유지관리) 건축기계설비에 대한 이해, 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해, 열원 및 급수설비 계통 이해, 유지관리비에 대한 기본지식, 기계설비 계통에 대한 지식, 서비스업의 품질관련 기본 지식, 기계설비 구조 및 작동원리에 대한 기초지식, 소규모 공사 시공에 대한 기초 지식, 특정설비에 대한 이해, 협력업체 기술수준에 대한 이해, 용역관계에 대한 법률적 지식 이해</p>				
필요 기술	<p>○ (건축설비설계) 건물용도에 따른 설비도입 종류 이해능력, 건축현장의 기반시설 분석능력, 기존건물의 유사용도 설비설계 평가기술, 해당 법규의 적용능력, 위법성 판단능력, 인·허가 제출도서 작성능력, 각 시스템의 분석능력, 각 시스템별 적용능력, 미래지향적 신공법의 적용능력, 타 업무분야와의 에너지 절약을 위한 업무분장 능력업무수행을 위한 인력과 시간을 효율적으로 배분할 수 있는 종합적인 계획 수립 기술의 확보</p> <p>○ (건축설비유지관리) 건축기계설비 도면이해 능력, 기계설비 계통 판독 능력, 설비 내역 및 예산산출 능력, 예산산출 프로그램 활용 기술, ISO 9001 운영 기술, 설비 운영 매뉴얼 작성 기술, LCC 분석 및 활용 기술, 시설물별 내구연한 분류 및 분석 기술, 협력사의 기술력 검증 능력, 업체평가에 대한 이해</p>				
직무 수행 태도	<p>○ (건축설비설계) 사실적 데이터 확보를 위한 객관적 태도, 에너지절약을 위한 확실한 태도, 관련법규에 대한 정확한 해석태도, 관련법규의 준수태도, 예외규정의 적용과 포용에 대한 개방적 태도, 각 시스템구성의 적극적인 분석의지, 신기술의 파악 및 분석의지</p> <p>○ (건축설비유지관리) 시설물 에너지 절감을 위한 노력, 유지관리와 연관된 다양한 지식획득 노력, 협력사와 원만한 협력관계 유지, 관리운영 예산산정 시 세심한 주의력 필요, 최고의 상품 및 서비스를 제공하고자 하는 장인정신, 교육 및 평가를 통한 품질관리 유지 노력, 노후 시설물에 대한 안전사고 및 재해예방 노력, 설비의 가동상태를 세심히 점검 하려는 적극적인 태도, 업체평가에 대한 정직성, 업체평가에 대한 도덕성, 협력업체를 동반자로서의 이해하려는 노력</p>				



관련 자격증	○ 건축설비기사 이상의 자격증
직업 기초 능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 조직이해능력, 대인관계능력, 직업윤리
참고 사이트	○ www.ncs.go.kr