

【NCS기반 채용 직무 설명자료】

국민연금공단				
채용 분야	기술직(건축설비)			
분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	15.기계	05.기계장치설치	02.냉동공조설비	03.냉동공조유지보수관리
	14. 건설	03. 건축	03. 건축설비설계·시공	04. 건축설비유지관리
	14. 건설	01. 건설공사관리	03. 건설시공후관리	01. 유지관리
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 기술능력, 자원관리능력, 조직이해능력, 직업윤리			
건축설비 분야	능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (냉동공조유지보수관리) 01. 유지보수계획, 02. 에너지관리, 03. 자재관리, 04. 유지보수공사 및 검사계획수립, 05. 보일러설비 유지보수공사, 06. 냉동설비 유지보수공사, 07. 공조설비 유지보수공사, 08. 배관설비 유지보수공사, 09. 덕트설비 유지보수공사, 10. 중앙시스템 제어관리, 11. 제어밸브 점검관리, 12. 운영 안전관리, 13.유지보수 공사 안전관리, 14. 공조설비 운영관리, 15. 공조설비 점검관리, 16. 냉동설비 운영, 17. 보일러 설비운영, 18. 기타설비 운영 ○ (건축설비유지관리) 01. 설비운영종합계획, 02. 건축설비 유지관리 에너지관리, 03. 설비유지관리, 04. 건축설비 유지관리 장비관리, 05. 건축설비 유지관리 자재관리, 06. 건축설비 유지관리 안전환경관리, 07. 건축설비 유지관리 보수공사관리 ○ (유지관리) 01. 유지관리 계획 수립, 02. 유지관리 행정업무 수행, 08. 보수보강시공관리, 10. 보수보강 후 성능관리 시행, 11. 유지관리보수보강 후 시설물 이력정보관리, 12. 유지관리 개선사항 피드백 		
	직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (냉동공조유지보수관리) 냉동공조설비를 최적의 상태로 유지하기 위하여 설비의 점검 및 진단을 통하여 성능과 효율을 관리하는 업무 수행 ○ (건축설비유지관리) 건축기계설비 등 종합적인 시설물 전반에 걸친 운영관리계획 수립 및 에너지 사용 실태분석으로 절감계획과 개선방향 제시하며 안전과 환경 관리로 사고 예방 및 비상대응체제 구축, 보수공사 관리 등 업무 수행 ○ (유지관리) 완공된 시설물 기능의 유지·보전을 위해 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능 향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무 수행 		
	필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (냉동공조유지보수관리) 가스, 액체연료 등 가연성물질 화학반응 지식, 각 장치 작동원리에 대한 지식, 각 장치별 점검 포인트에 대한 지식, 공정관리·품질관리·안전관리에 대한 지식, 공조 및 열원설비 치고 이론과 실무지식, 공조 및 열원설비 점검기준, 공조 및 열원설비 점검기준에 대한 지식, 공조 및 열원설비 부속설비 기초지식, 냉동공조 및 열원장치 기초 이론과 실무지식, 문서체계와 표준화에 대한 지식, 법정관리 서류목록에 대한 지식, 보수기준과 보수방법, 보존행위이용행위개량행위에 대한 지식, 사고 발생 시 대피요령 숙지, 사무관리 개념, 사업장 특성을 고려한 생산계획 관련 지식, 시운전 프로세스, 운영관리·기술관리에 대한 기초 지식, 유지관리 일반적인 5대 사고항목(화재, 정전, 누수, 동파, 침수)에 대한 지식, 유지관리·작업관리에 대한 기초 지식, 인적사고 시 응급조치 요령, 장치·부속품 기능과 역할, 장치의 분해조립 순서, 재료의 성질에 대한 지식, 전기기초 및 자동제어에 대한 지식, 점검내용 및 방법에 대한 지식, 천재지변 사고(지진, 폭발, 누출, 오염) 대응지식 등 ○ (건축설비유지관리) 건축기계설비 지식, 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해, 유지관리비에 대한 기본지식, 영원 및 급수설비 계통 이해, 기계설비 계통에 대한 지식, 기계설비 구조 및 작동원리에 대한 기초지식, 법정 관리 및 검사기준에 대한 지식, CAD 활용능력, 건축기계설비 관련법규 적용 및 절차 이해 등 ○ (유지관리) 시설물별 건설 재료, 건축물 및 시설물 유지관리에 대한 기초 지식, 시설물의 안전관리 관련 법규 및 지침에 대한 지식, 유지관리 행정 절차에 대한 이해, 안전 점검에 대한 기초 지식, 확률 및 통계 관련 지식, 국내품질기준(KS, RS 등) 및 국제품질기준(ISO, ASTM 등)에 대한 지식, 유지관리 공정에 대한 지식 등 		

	<p>필요기술</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (냉동공조유지보수관리) 각종 문서·서류 작성 능력, 각종 업무지표 대비(면적, 인원수) 통계분석 능력, 냉동공조 열관리·가스자격·고급기술, 단계별·수준별 작업에 대한 기술, 보수작업에 대한 기술, 비상용 장비 및 공구사용, 생산계획 대비 장치별 가동시간 최대·최소·평균 부하율 데이터 활용 기술, 용접·배관·절단·기계조립 중급기능, 용접·배관·절단·기계조립에 대한 기술, 위험설비 모니터링 및 측정 기술, 유형별 비상사태 시나리오 작성 능력, 장치·배관도면 독해 능력, 재료의 성질·필요장비 품목·용량(수량)·비용산출 기술, 전기설비 및 제어판넬 조작 기술, 하자 및 Punch List 작성 능력, 환경오염 방지에 대한 기술 등 ○ (건축설비유지관리) 제작도면 검토기술, 기자재 제작시방서 검토기술 하도급업체의 타당성 검토기술, 관련 공종의 설계도면 이해와 검토기술, 공사비 내역서 분석 능력, 건축공사 및 타 공종의 공사흐름 분석 능력, 유사 프로젝트 자료수집 및 분석 능력, 환경영향평가서 검토 능력 등 ○ (유지관리) 설계 및 준공도서 해석 능력, 현장 지형도 및 환경 분석 능력, 통계 관련 프로그램 활용 능력, 회계 분석 능력, 구조안전설계 프로그램 사용 능력, CAD 활용 능력 등
	<p>직무수행태도</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전사항 준수 노력, 관련 문서 및 지침에 대한 세밀한 검토 노력, 안전하고 경제적인 유지관리 방안 노력, 기술적 위험에 적극적으로 대비하려는 태도, 문제점 분석 및 대안 마련을 위한 종합적 사고 등
<p>참고사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 참고사이트 : www.ncs.go.kr • 위 직무기술서는 현재 개발된 NCS 가운데 공단의 채용직무와 관련된 NCS 중 대표적 NCS를 일부선정하여 작성하였으며, 향후 NCS 개발동향과 공단 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다. 	