

## 【부산도시공사 블라인드 채용 직무설명자료 : 공무원 관리사무소장】

<b>채용 분야</b>	<b>관리사무소장</b>				
<b>NCS 분류 체계</b>	<b>대분류</b>	<b>중분류</b>	<b>소분류</b>	<b>세분류</b>	
	10.영업판매	02. 부동산	02. 부동산관리	01.주택관리	22.관리사무소 운영
<b>공사 주요 사업</b>	택지·주택의 개발과 공급 및 도시개발사업 등을 통하여 시민의 주거생활 안정과 복지향상 및 지역사회 발전에 이바지 ✓ 도시개발사업, 도시계획시설사업, 도시 및 주거환경정비사업 ✓ 경제자유구역개발, 산업단지 조성, 관광단지 조성, 공유수면 매립 ✓ 택지·주택의 취득개발, 분양, 임대 및 관리 ✓ 국가·지방자치단체 위탁사업 시행 ✓ 아르피나 유스호스텔 운영				
<b>직무 수행 내용</b>	(주택 관리비 운영) 주택의 효율적인 운영을 위한 관리비를 입주자와 사용자에게 부과하고 이를 징수하여 운영한 후 조정 및 정산 관리 (임대주택관리) 임대주택관리 계획을 수립하고 임차인 유지를 위한 업무수행 (주거용 건물 유지·관리) 건축물의 자산가치 유지와 효율적인 운영과 입주자 등의 안전을 위한 건축물의 유지관리 계획 수립과 시행 (주택하자관리) 하자조사 내용을 효율적으로 수선 처리함으로써 지속적으로 고객만족 성과를 관리하고 주택의 기능을 유지하기 위한 능력 (장기수선관리) 건축물의 장수명화를 위하여 장기수선계획의 수립·검토·조정 과 장기수선충당금 운영 업무를 지속적이고 체계적으로 수행하기 위한 능력 (입주자대표회의 운영) 입주자 대표회의의 관리규약 개정 및 운영에 관한 업무 (임대주택운영) 임차인 대표회를 구성하고 임대주택의 유지를 위한 특별수선충당금을 부과가 관리하며 임차인의 입·퇴거 업무와 임차료 관리업무를 수행				
<b>전형방법</b>	서류전형→필기전형→면접전형				
<b>일반요건</b>	연령	무관			
	성별	무관			
<b>교육요건</b>	학력	무관			
	전공	무관			
<b>능력 단위</b>	(행정사무관리하기) 규정에 따른 사무·인사·노무관리 수행, 규정에 따라 입주자의 행위 동의기준을 마련하고 위반시 조치 (공동체활성화단체 지원) 입주자의 소통과 화합 증진을 위하여 필요한 활동을 자율적으로 실시하고 이를 위하여 필요한 조직을 구성 및 운영, 경비의 지원을 관리규약으로 정하거나 관리규약에 위배되지 않는 범위에서 입주자대표회의 의결로 관리 (사업자 선정) 사업자선정지침에 의거하여 전자입찰과 적격심사의 방법으로 사업자를 선정 및 계약하고 사업자 선정지침에 따라 관리비·장기수선충당금을 집행				

<p><b>필요 지식</b></p>	<p>(행정사무관리) 주택법, 공통주택관리법, 공동주택관리규약준칙, 관리 제규정에 대한 이해, 관리주체의 동의사항에 대한 지식</p> <p>(공동체활성화단체 지원) 주택법, 공동주택관리규약준칙, 공동체 활성화 사업 및 비용 지원에 대한 지식</p> <p>(사업자 선정) 주택법, 공동주택관리규약준칙, 주택관리업자 및 사업자 선정지침, 선정, 집행주체 구분에 대한 지식, 공사 용역계약서</p>
<p><b>필요 기술</b></p>	<p>(행정사무관리) 사무관리 수행능력, 인사관리수행능력, 노무관리 수행능력, 동의사항 위반시 제재능력</p> <p>(공동체활성화단체 지원) 공동체활성화 단체 구성, 운영능력, 공동체활성화 비용 관리 능력</p> <p>(사업자 선정) 사업자 선정지침이해, 준수능력, 구분능력, 선정된 사업자를 관리하는 능력</p>
<p><b>직무 수행 태도</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 법령·공동주택관리규약준칙을 준수하려는 태도, 공정하게 적용하려는 자세</li> <li>· 동의기준에 대한 공동체 질서 유지 태도</li> <li>· 공동체 활성화를 지원하려는 적극적 자세. 공동체 활성화 비용을 투명하게 관리하는 태도</li> <li>· 선정절차를 공정하게 임하는 태도, 선정결과를 투명하게 공개하려는 자세</li> </ul>
<p><b>직업 기초 능력</b></p>	<p>의사소통능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 정보능력, 직업윤리</p>
<p><b>참고 사이트</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상기 직무설명자료에 기재된 NCS(국가직무능력표준) 분류체계 및 능력단위와 관련된 자세한 내용은 NCS 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다(<a href="http://www.ncs.go.kr">http://www.ncs.go.kr</a>).</li> <li>• 직무기술서의 일부 능력단위는 별도의 직무분석을 통해 도출되었습니다. 향후 NCS 개발 동향과 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 우리 공사의 주요 사업 및 업무 관련 사항에 대해서는 부산도시공사 홈페이지를 참고하시기 바랍니다(<a href="http://www.bmc.busan.kr">http://www.bmc.busan.kr</a>).</li> </ul>