

## 【부산도시공사 블라인드 채용 직무설명자료 : 시설운영원】

채용 분야	시설운영원			
NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	02.경영·회계·사무	02.총무·인사	01.총무	07.총무
	05.법률경찰소방·교도·국방	02.소방방재	01.소방	04.소방안전관리
	15.기계	05.기계장치설치	01.기계장치설치·정비	07.승강기 설치·정비
			02.냉동공조설비	03.냉동공조유지보수관리
	19.전기·전자	01.전기	06.전기설비설계·감리	03.전기설비운영
	현재 Mapping 가능한 NCS(국가직무능력표준) 분류 체계가 없기 때문에 부산도시공사 자체의 별도 직무분석을 통해 개발함			사옥 시설관리
			시설물 설비관리 계획수립	
공사 주요 사업	택지·주택의 개발과 공급 및 도시개발사업 등을 통하여 시민의 주거생활 안정과 복지향상 및 지역사회 발전에 이바지 ✓ 도시개발사업, 도시계획시설사업, 도시 및 주거환경정비사업 ✓ 경제자유구역개발, 산업단지 조성, 관광단지 조성, 공유수면 매립 ✓ 택지·주택의 취득개발, 분양, 임대 및 관리 ✓ 국가·지방자치단체 위탁사업 시행 ✓ 아르피나 유스호스텔 운영			
직무 수행 내용	(총무) 업무용 시설을 관리 및 개선하고 사옥 회의장 세팅 관련 요청 사항을 적시에 지원 (소방안전관리) 사옥 소방·피난·방화시설의 점검·정비, 유지 관리 (승강기설치·정비) 승강기를 설치계획에 따라 건축물에 부착, 조립, 시운전하고, 승강기가 갖추어야 하는 기능 및 안전성을 유지하는 업무 수행 (냉동공조유지보수관리) 냉동공조설비를 최적의 상태로 유지하기 위하여 설비의 점검 및 진단을 통하여 성능과 효율을 관리 (전기설비운영) 자가용전기설비의 성능과 기능을 보전하고 안전사고를 미연에 방지하기 위한 운영 계획, 운전, 점검, 관리 등을 수행 (사옥 시설관리) 사옥관리에 관한 전반적인 시설관리 업무를 수행 및 관리 (시설물 설비관리 계획수립) 시설물과 관련된 설비의 연간점검 시행을 위해 계획 수립 시행			
전형방법	○ 필기전형→서류전형→면접전형			
일반요건	연령	만18세 이상, 만60세 미만		
	성별	무관		
교육요건	학력	무관		
	전공	무관		

<p><b>능력 단위</b></p>	<p>(총무) 07.업무지원  (소방안전관리) 04.경보설비 점검 05.피난·소화활동·방화시설 점검 06.점검장비 관리  (승강기 설치·정비) 03.엘리베이터 점검 10.승강기 설치검사 수검 11.승강기 안전검사 수검  12.승강기 기계설비 고장처리 13.승강기 제어설비 고장처리 14.승강기 안전관리  (냉동공조유지보수관리) 14.공조설비 운영관리 15.공조설비 점검관리 16.냉동설비 운영  (전기설비운영) 03.수전설비 운영 04.변전설비 운영 08.비상발전기 점검 09.비상발전기 주변시설 점검  (시설관리·시설물 설비관리 계획수립) 01.시설물안전관리 감독 02.시설물 점검행정 03.시설물 유지보수  04.소화설비 점검 05.경보설비 점검 06.시설물 점검 실시 07.설비 연간점검 계획수립</p>
<p><b>필요 지식</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시설관리자의 역할과 책임</li> <li>○ 시설설비 안전관리규정</li> <li>○ 시설의 각종 법규 및 기술지식 등</li> </ul>
<p><b>필요 기술</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시설관리자의 역할과 책임</li> <li>○ 설비의 점검 및 보수 기술(전문자격)</li> <li>○ 점검장비 운용 기술</li> <li>○ 시설의 각종 법규 및 기술지식 등</li> </ul>
<p><b>직무 수행 태도</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 업무를 정확히 파악하려는 전문가의 자세</li> <li>○ 법적책임자로서 책임지는 자세</li> <li>○ 점검 및 보수시 정확성 유지 노력</li> <li>○ 기본업무 충실 및 안전관리 노력</li> </ul>
<p><b>직업 기초 능력</b></p>	<p>의사소통, 수리, 문제해결, 자원관리, 조직이해</p>
<p><b>참고 사이트</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 상기 직무설명자료에 기재된 NCS(국가직무능력표준) 분류체계 및 능력단위와 관련된 자세한 내용은 NCS 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다(<a href="http://www.ncs.go.kr">http://www.ncs.go.kr</a>).</li> <li>• 직무기술서의 일부 능력단위는 별도의 직무분석을 통해 도출되었습니다. 향후 NCS 개발 동향과 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 우리 공사의 주요 사업 및 업무 관련 사항에 대해서는 부산도시공사 홈페이지를 참고하시기 바랍니다(<a href="http://www.bmc.busan.kr">http://www.bmc.busan.kr</a>).</li> </ul>