

【부산도시공사 블라인드 채용 직무설명자료 : 토목】

채용 분야	토목			
NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	02. 토목	01. 토목설계·감리	09. 단지설계
				11. 토목건설 사업관리
		06. 도시·교통	01. 국토·도시계획	02. 도시계획
				04. 도시재생
05. 도시개발				
공사 주요 사업	택지·주택의 개발과 공급 및 도시개발사업 등을 통하여 시민의 주거생활 안정과 복지향상 및 지역사회 발전에 이바지 ✓ 도시개발사업, 도시계획시설사업, 도시 및 주거환경정비사업 ✓ 경제자유구역개발, 산업단지 조성, 관광단지 조성, 공유수면 매립 ✓ 택지·주택의 취득개발, 분양, 임대 및 관리 ✓ 국가·지방자치단체 위탁사업 시행 ✓ 아르피나 유스호스텔 운영			
직무 수행 내용	<p>(단지설계) 국토종합개발계획 및 각종 상위계획 등을 토대로 토지이용의 합리성을 도출하여 주택, 산업, 물류, 관광·휴양시설 등 융·복합 공간 구성에 필요한 기반시설을 계획하고, 친환경적이며 이용자의 편의성을 고려한 종합적인 시설을 설계하는 업무 수행</p> <p>(토목건설 사업관리) 해당 공사의 설계도서, 그 밖의 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인하고 품질관리, 시공관리, 공정관리, 안전·환경관리, 민원(갈등)관리 등에 대한 기술지도와 공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변경, 기성관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후관리 등 성공적인 건설공사 수행을 위한 기술적, 관리적 업무 수행</p> <p>(도시계획) 주민의 삶의 질을 향상시키고 공공복리를 증진시키기 위해 미래지향적인 도시발전 방향을 제시하고 주민과 계획참여자의 협력을 통해 지속가능한 도시환경을 조성하기 위한 계획을 수립. 토지이용을 합리화하고, 그 기능을 증진시키며, 도시환경의 질을 향상시키기 위해 도시계획과 토목, 건축, 조경, 경관, 디자인 등을 연계한 종합적·입체적인 도시공간계획 및 도시관리계획을 수립하여 공간형태 조성의 기준수립 및 보고서 작성에 대한 기초지식</p> <p>(도시재생) 쇠퇴하거나 정체된 도시와 지역을 대상으로 주민들의 생활환경을 개선하고, 지역사회 삶의 질을 높이기 위하여, 지역주민과 함께 물리적, 경제적, 사회적, 환경적, 문화적으로 활성화시키는 계획과 특화사업 추진</p> <p>(도시개발) 도시의 성장, 대내외적 여건변화에 따른 도시개발 수요에 대응하여 지속가능한 도시 공간 조성</p>			
전형방법	필기전형→서류전형→면접전형			
일반요건	연령	만18세 이상, 만60세 미만		
	성별	무관		
교육요건	학력	무관		
	전공	무관		

<p>능력 단위</p>	<p>(단지설계) 01.단지설계 사전자료 검토 02.단지설계 현황조사, 03.단지설계 사업개요 분석, 04.단지설계 기준 수립, 05.단지설계 공급처리시설 검토, 06.단지설계 부지정지계획 검토, 07.단지설계 공종별 세부설계, 08.단지설계 도면 작성, 09.단지설계 시방서 작성, 10.단지설계 공사비 산정, 11.단지설계 보고서 작성, 12.단지설계 인허가서류 작성 (토목건설 사업관리) 01.건설사업관리 계획검토, 02.건설사업관리 업무수행 계획 수립, 03.설계도서 검토, 04.시공관리, 05.자원관리, 06.품질관리, 07.공정관리, 08.안전·위험 관리, 09.환경관리, 10.준공검사·인수인계 (도시계획) 02.조사분석, 05.도시교통계획, 06.기반시설 계획, 07.관련부문별 계획, 08.실행계획, 09.행정 절차이행, 10.계획총괄관리 (도시재생) 03.도시재생 조사분석, 04.도시재생계획 수립, 09.특화계획 검토반영 (도시개발) 02.도시개발 사업타당성 수립, 03.도시개발 조사분석, 05.도시개발 개발계획 수립, 07.개발 행위허가계획 수립, 08.환지계획 수립, 09.도시개발 협의조정</p>
<p>필요 지식</p>	<p>(단지설계) 건설 관련법, 상위 계획, 조사계획, 범위, 방향 수립·결정, 관련 인·허가 항목 및 절차, 과업 내용, 주변현황, 환경영향, 지반조건 등을 분석한 지반공학적 지식, 관련 기관의 설계기준, 영향평가(환경,교통, 재해, 교육, 에너지, 문화재 등), 관련 지자체 상수도정비 기본계획, 기반시설 계획에 부합된 부지정지계획 검토, 토량유용계획 수립, 시설물별 설계기준, 공종별 세부기술, 설계 시 적용된 공법·시설물 자재 관련 지식, 필요 조서의 작성방법에 대한 지식 등 (토목건설 사업관리) 공사 시행과 관련한 각종 법규 및 사업 인허가 사항, 계약내용 이행확인을 위한 설계 도서(공사계약조건, 설계도면, 시방서 등)에 대한 이해능력, 주어진 공사기간 내 소요의 품질을 확보하면서 안전하게 목적물을 완성할 수 있도록 공정·품질·안전·환경 등 공사 전반에 걸친 관리능력, 사업계획의 변경이나 현장여건 변동 등의 상황에 적절히 대처할 수 있는 토목공학에 대한 전공지식 등 (도시계획) 현황조사 분석자료에 대한 이해, 통계자료 분석에 대한 지식, 계획절차 및 의사결정 방식의 이해, 갈등관리 및 협상능력, 입지적 특성에 따른 유사사례에 대한 지식, 대상지 현황을 분석하기 위한 기초자료에 관한 지식, 최근 도시설계 변화 트렌드에 대한 지식 등 (도시재생) 도시재생 사업추진조직에 관한 지식, 관련계획 수립지침 이해, 국토·도시계획의 체계에 관한 지식, 도시재생 선진사례 등 (도시개발) 인구 및 산업현황에 대한 지식, 현황조사 분석의 필요자료에 대한 이해, 용도별 획지 및 가구 기준, 관련 법령에 따른 개발행위허가 기준 및 절차, 도시개발(안)의 내용과 추진과정 중 쟁점사항에 관한 지식 등</p>
<p>필요 기술</p>	<p>(단지설계) 설계 관련 조사 실시 및 종합적 분석 기술, 설계 내용 및 성과 문서화 능력, 적절한 자재·공법을 판단하는 기술, 설계도서(설계도면, 시방서, 물량 및 단가산출서, 예산내역서, 구조 및 수리계산서 등) 작성 및 검토기술, 설계용 SW 활용 능력 등 (토목건설 사업관리) 사업비 산출내역서 및 산출근거 작성기술, 인력투입의 계획과 실적분석기술, 갈등의 관리·조정·해소에 대한 능력, 합리적인 민원 대처 능력, 관계기관 협의 등 문제해결 능력, 관련 매뉴얼 및 지침에 따른 시설물 인수·인계 협의 능력, 협력 업체들과의 의사소통 능력, 현장여건에 따른 설계도서의 적정성 검토 능력 및 결함사항 발생시 공정별 대책방안 수립 능력 등 (도시계획) 도로망체계 구상능력, 여건변화 및 전망에 대한 분석기술, 장단기 재정계획 수립능력, 원활한 커뮤니케이션, 대상지 및 주변지역의 토지이용실태 분석기술, 주변 설계조건에 대한 자료 수집력, 작성 보고서 검토능력, 국내외 정책과 제도를 논리적 근거에 따라 분석하는 기술 등 (도시재생) 조사 목적에 적합한 조사방법을 결정할 수 있는 능력, 미래를 예측할 수 있는 다양한 분석방법에 대한 활용 능력, 분석적 사고, 종합적 사고 및 문제 해결능력 등 (도시개발) 자료를 통한 산업 및 경제활동 흐름을 파악하는 기술, 현장조사계획 작성능력, 토지 이용계획 컨셉에 대한 분석능력, 도시개발 총사업비 산정능력, 각종 보고서의 분석 및 활용능력, 적절한 사례수집 및 조사능력 등</p>

직무 수행 태도	<p>관계기관 및 민원인의 의견을 경청하는 태도, 전문가로서 성실히 임하고자 하는 태도, 각 공종을 이해하고 이해관계 발생 시 합리적으로 조정하려는 태도, 타 분야 기술자들과 원만하게 협업하려는 태도, 현장 여건을 철저히 분석하고 최신 기술 습득 및 효과적 활용을 위해 노력하는 적극성, 관련 제도에 대해 정확하게 해석하고 적용하려는 태도, 긍정적이고 능동적인 태도, 납기준수 태도, 문제해결을 위한 창의적이고 적극적인 태도, 전문성을 바탕으로 한 정확하고 세심한 업무처리 태도, 다양한 측면을 고려하는 개방적 사고, 적절한 자료 활용을 위한 분석적 태도, 분쟁발생 시 원만한 해결을 위해 노력하는 자세, 청렴하고 윤리적인 업무자세 및 공익과 사익을 균형 있게 유지하려는 자세 등</p>
직업 기초 능력	<p>의사소통, 수리, 문제해결, 자원관리, 조직이해</p>
참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> • 상기 직무설명자료에 기재된 NCS(국가직무능력표준) 분류체계 및 능력단위와 관련된 자세한 내용은 NCS 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다(http://www.ncs.go.kr). • 우리 공사의 주요 사업 및 업무 관련 사항에 대해서는 부산도시공사 홈페이지를 참고하시기 바랍니다(http://www.bmc.busan.kr).