

## NCS 기반 직무기술서(연구직)

채용분야	공통	분류체계	대분류	경영전략		
			중분류	주택도시금융연구		
			소분류	연구기획	보증연구	기금연구
			세분류	연구기획	보증연구	기금연구
<b>HUG 주요사업</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택에 대한 분양보증, 임대보증금보증, 조합주택시공보증 등 보증업무</li> <li>○ 전세보증금변환보증, 모기지보증 등 정부정책 지원을 위한 보증업무</li> <li>○ 공유형모기지 수탁 등 국가 및 지방자치단체가 위탁하는 업무</li> <li>○ 주택도시기금법에 따른 기금의 운용·관리에 관한 사무 등</li> </ul>					
<b>핵심직무 및 직무수행내용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 거시경제·금융시장 현황 분석 및 전망</li> <li>○ 금융·계량경제학 등에 기반한 부동산금융 계량분석 연구</li> <li>○ 주택도시기금 운영·관리 방안 연구</li> </ul>					
<b>전형방법</b>	○ 서류전형 → 필기시험(NCS직무적합평가) → 1차면접 → 2차면접 → 신원 및 신체검사 → 임용					
<b>일반요건</b>	연령	무관				
	성별	무관				
<b>교육요건</b>	학력	공고문 참고				
	전공					
<b>자격요건</b>	지원자격	공고문 참고				
	우대사항					
<b>필요지식</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재무·금융관련 정책연구 및 제안 능력</li> <li>○ 기금 조성/운용/발전방안 및 주택 등 관련 정책연구 및 분석 능력</li> <li>○ 부동산금융(PF대출, 부동산펀드, 리츠, AMC 등) 설립·운용 능력</li> <li>○ 부동산금융상품 개발, 부동산개발·운영사업의 사업성평가 분석 능력</li> <li>○ 각종 통계분석, 시장전망 및 동향 분석 등</li> <li>○ 통계자료기반 보고서 작성 및 컨설팅 수행 능력</li> </ul>					
<b>필요기술</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 컴퓨터 활용 문서 작성 능력</li> <li>○ 문제점 및 해결과제를 파악할 수 있는 문제인식 능력</li> <li>○ 정책연구수행 및 보고서 작성 경험</li> <li>○ 통계프로그램 활용 능력</li> <li>○ 주택정책, 도시재생, 경제, 통계, 재무·금융, 부동산 금융 등 관련 전공지식</li> <li>○ 부동산 정책, 주택정책, 부동산 시장분석, 국제거시, 시계열 분석 능력</li> </ul>					
<b>직무수행태도</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 각종 법령 정보 수집과 내용 확인의지</li> <li>○ 법적 범위를 조사하기 위하여 지속적으로 법령을 검토하고 개정사항 확인 의지</li> <li>○ 위험요소를 분석하고 적극적으로 지도하는 자세</li> <li>○ 대인관계를 원활히 할 수 있는 긍정적인 자세와 커뮤니케이션 능력</li> <li>○ 정책/연구논리 개발에 적극적인 태도, 논리적/분석적/종합적 사고력</li> </ul>					
<b>직업기초능력</b>	○ 연구수행 능력, 통계 및 정보관리 능력, 의사소통능력, 조직이해능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력 등					