

## NCS기반 채용 직무설명서 (기금운용-부동산투자)

채용분야	부동산투자		
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
03. 금융·보험	01. 금융	04. 자산운용	04. 대체투자
<b>기관 주요업무</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국민연금기금의 관리·운용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국민연금기금 투자전략의 수립</li> <li>- 국내외 주식·채권·대체 부문 투자</li> <li>- 국민연금기금운용 자금·자산관리 등</li> </ul> </li> </ul>		
<b>능력단위</b>	○ (대체투자) 02. 투자전략 수립, 05. 투자실행, 06. 투자자산 관리, 07. 투자회수		
<b>직무수행내용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (아시아 부동산투자)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 아시아(국내포함)/글로벌 부동산 투자 및 관리</li> <li>- 아시아(국내포함)/글로벌 위탁운용사·사후관리 자문기관 선정 및 관리</li> <li>- 아시아(국내포함)/글로벌 신규 투자대상 발굴</li> <li>- 아시아(국내포함)/글로벌 부동산 투자 관련 대체투자위원회 안건상정 및 행정업무</li> <li>- 그 외 부동산투자와 관련된 사항</li> </ul> </li> <li>○ (미주 부동산투자)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미주/글로벌 부동산 투자 및 관리</li> <li>- 미주/글로벌 부동산 위탁운용사·사후관리 자문기관 선정 및 관리</li> <li>- 미주/글로벌 부동산 신규 투자대상 발굴</li> <li>- 미주/글로벌 부동산 관련 대체투자위원회 안건상정 및 행정업무</li> <li>- 그 외 부동산투자와 관련된 사항</li> </ul> </li> <li>○ (유럽 부동산투자)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유럽/글로벌 부동산 투자 및 관리</li> <li>- 유럽/글로벌 부동산 위탁운용사·사후관리 자문기관 선정 및 관리</li> <li>- 유럽/글로벌 부동산 신규 투자대상 발굴</li> <li>- 유럽/글로벌 부동산 관련 대체투자위원회 안건상정 및 행정업무</li> <li>- 그 외 부동산투자와 관련된 사항</li> </ul> </li> <li>○ (부동산플랫폼투자)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상장부동산, 플랫폼 투자 및 관리</li> <li>- 상장부동산, 플랫폼 투자 위탁운용사·사후관리 자문기관 선정 및 관리</li> <li>- 상장부동산, 플랫폼 투자전략 수립 및 신규 투자대상 발굴</li> </ul> </li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 상장부동산, 플랫폼 투자 전략적 제휴 관리</li> <li>- 상장부동산, 플랫폼 투자 관련 대체투자위원회 안건상정 및 행정업무</li> <li>- 그 외 부동산투자자와 관련된 사항</li> </ul>
<b>전형절차</b>	○ 서류전형 → 경력검증 → 면접전형 → 최종 합격자 검증(전력조회·약물검사 등)
<b>일반요건</b>	○ 무관
<b>교육요건</b>	○ 무관
<b>경력요건</b>	○ 투자실무경력(전임: 3년 이상)
<b>필요지식</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국민연금기금 관련 규정에 대한 지식</li> <li>○ 자본시장에 대한 지식</li> <li>○ 기초 통계 및 금융수학에 대한 지식</li> <li>○ 자본시장, 금융투자업에 관한 법률 지식</li> </ul>
<b>필요기술</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 재무 분석 기술</li> <li>○ 오피스 프로그램 활용 기술</li> <li>○ 관련 법령 해석 및 적용 능력</li> <li>○ 통계소프트웨어 활용 능력</li> <li>○ 영어 회화, 독해, 작문 능력</li> <li>○ 협상 능력</li> <li>○ 소프트웨어를 활용한 일정관리 능력 등</li> </ul>
<b>직무수행태도</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 논리적이고 합리적인 사고를 유지하는 태도</li> <li>○ 투자대상 발굴을 위해 다양한 사고를 해보는 적극적인 태도</li> <li>○ 새로운 정보를 수용하고 폭넓은 시각을 유지하는 창의적인 자세</li> <li>○ 분석적 사고, 객관적 태도</li> <li>○ 다양한 이해관계자를 고려하는 종합적 사고 등</li> </ul>
<b>직무관련 자격증</b>	○ CFA (Level1/Level2/Level3), 공인회계사 (한국/미국/기타 국가), 변호사 (한국/미국/기타 국가), 보험계리사, 국제공인투자분석사(CIIA), FRM (국제/국내), CAIA, CCIM, 세무사, 투자자산운용사, 금융투자분석사, 자산관리사 등
<b>직업기초능력</b>	○ 수리능력, 정보능력, 직업윤리, 의사소통능력, 문제해결능력, 대인관계능력 등
<b>참고사이트</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="http://www.ncs.go.kr">www.ncs.go.kr</a></li> <li>• 위 직무기술서는 현재 개발된 NCS 중 국민연금공단 기금운용본부의 채용직무와 관련된 NCS를 연계하여 작성되었으며, 향후 NCS 개발 동향과 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있습니다.</li> </ul>