

【서울주택도시공사 NCS기반 채용 직무 설명서 : 경영지원】

직무분야		경영지원	
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
02. 경영, 회계, 사무	01. 기획사무	01. 경영기획	01. 경영기획
			02. 경영평가
	02. 총무인사	01. 총무	01. 총무
			02. 인사조직
	03. 재무회계	01. 재무	01. 예산
			02. 자금
		02. 회계	01. 회계·감사
			02. 세무
공사 주요업무	○ 무주택 시민주거공간 건설을 위한 택지개발사업, 주거공간 건설 및 공급 ○ 시민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하는 도시정비와 재생사업 및 도시개발사업		
능력단위	○ (경영기획) 02. 경영방침 수립, 03. 경영계획 수립, 04. 신규사업 기획, 07. 경영실적 분석, 경영리스크 관리, 10. 국회·시의회 업무(특화 업무) ○ (경영평가) 04. 경영평가방법 설정 05. 경영평가도구 개발, 06. 경영평가활동 수행, 07. 경영평가결과 보고서 작성, 08. 경영평가 모니터링, 11. 경영평가계획 수립 ○ (총무) 02. 행사 지원 관리, 03. 부동산(사옥) 관리, 04. 비품 관리, 05. 차량운용관리, 08. 총무문서관리, 09. 복리후생지원 ○ (인사) 01. 인사기획, 02. 직무관리, 03. 인력채용 및 관리, 05. 인사평가, 07. 교육훈련 운영, 08. 임금관리, 11. 조직문화관리 ○ (노무) 01. 노사관계 계획, 04. 단체교섭 및 협약, 06. 노동쟁의 대응, 08. 위원회 운영, 09. 노사관계 개선 ○ (예산) 01. 예산 편성지침 수립, 02. 부문예산 수립, 03. 연간종합예산 수립, 05. 확정예산 운영, 06. 예산실적 관리 ○ (자금) 01. 자금계획 수립, 02. 자금조달 준비, 03. 자금조달, 04. 자금운용, 05. 자금정보제공, 06. 재무위험관리, 07. 성과 분석 ○ (회계·감사) 01. 전표관리, 03. 원가계산, 04. 결산관리, 06. 재무분석, 07. 회계감사 ○ (세무) 01. 전표처리, 04. 원천징수, 05. 부가가치세 신고, 06. 종합소득세 신고, 08. 지방세 신고, 09. 기타세무 신고, 10. 세무조사 대응, 11. 조세불복 청구, 12. 절세방안 수립		
직무수행 내용	○ (경영기획) 경영목표 효과적으로 달성하기 위한 전략 수립, 최적의 자원을 효율적으로 배분하도록 경영진의 의사결정을 체계적으로 지원		

	○ (경영평가) 조직의 지속적 성장을 위하여 경영목표에 따른 경영성과 관리계획 수립 및 주기적인 모니터링을 통한 성과관리로 평가기준을 마련, 일정기간 동안조직이 수행한 성과를 분석/정리하여 보고 ○ (총무) 조직의 경영목표를 달성하기 위하여 업무공간의 효율적인 관리 및 환경개선, 임직원에 대한 원활한 업무지원 및 복지지원, 운동선수단 지원을 통한 공사이미지 제고, 대내외적인 회사의 품격유지를 위한 제반 업무 수행 ○ (인사) 조직의 목표 달성을 위해 인적 자원을 효율적으로 활용하고 육성하기 위하여 직무조사 및 직무 분석을 통해 채용, 배치, 육성, 평가, 보상, 승진, 퇴직 등의 제반 사항을 담당하며, 조직의 인사제도를 개선 및 운영하는 업무 수행 ○ (노무) 사용자와 근로자(노동조합)간의 협력적 노사관계구축을 위한 경영활동으로 노사관계 계획, 단체교섭, 노동쟁의 대응, 노사협의회 운영, 근로자 고충처리, 노사관계 개선 등을 수행 ○ (예산) 조직의 사업을 원활하게 추진하기 위해 미래의 경영활동을 계량화하는 것으로 일정기간 예상되는 수익과 비용을 편성하고 집행하며, 통제 ○ (자금) 예산계획에 따라 기업의 영업, 투자, 재무 활동을 수행할 수 있도록 필요 자금의 계획 수립, 조달, 운용을 하고 발생 가능한 위험 관리 및 자금계획 실적분석 ○ (회계감사) 기업 및 조직 내외부에 있는 의사결정자들이 효율적인 의사결정을 할 수 있도록 유용한 정보를 제공하며, 제공된 회계정보의 적정성 파악 ○ (세무) 기업의 활동을 위하여 주어진 세법범위 내에서 조세부담을 최소화 시키는 조세전략을 포함하고 정확한 과세소득과 과세표준 및 세액을 산출하여 과세당국에 신고·납부
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 임용 및 근무개시
필요지식	○ (경영기획) 경영이념과 경영철학, 정부정책 및 해당 산업동향, 사업성분석과 경영전략의 주요 이론, 경영목표와 투자계획의 적합성 검토기준, 경영 전략과 사업 핵심 활동, 신사업손익 영향 분석, 경영목표 및 중장기 경영전략 등 ○ (경영평가) 대내외 경영환경 분석 기법, 경영성과 관리기법, 평가지표 분석 및 관리방법 등 ○ (총무) 구매실무계약, 건축, 소방, 부동산 관련 법률, 비품관리규정, 문서관리 프로세스, 행사운영 등 ○ (인사) 전략적 인적자원관리, 직무분석방법론, 조직의 이해, 평가기법, 조직개발 방법, 인건비 분석 및 경력관리, 근로기준법 등 관련법률 지식, 역량모델링 관련 지식 ○ (노무) 임금관리론, 기업복지론, 근로기준법, 산업조직심리, 조직행동, 노사문화 구축 방안, 노사 관계 발전 계획 분석, 문제해결방법 등 ○ (예산) 예산관리규정, 예산운영지침, 재무제표 등 ○ (자금) 재무 분석, 재무제표 및 재무비율에 대한 지식, 영업활동 및 투자활동 필요자금에 대한 회계 지식, 자금 조달과 관련된 금융상품의 이해, 리스크 관리 등

	○ (회계감사) 기업실무에 적용되는 회계 관련 규정, 원가관리 개념, 재무제표 작성 방법, 손익분석, 재무제표 및 재무비율에 대한 지식 등 ○ (세무) 부가가치세·법인세법 등 세법관련 규정, 회계기준과 세법과의 차이 등
필요기술	○ (경영기획) 경영환경 분석기법, 투자사업계획 내용분석 기법, 정보수집 능력, 문서 작성 기술 등 ○ (경영평가) 대내외 경영환경 분석기술, 경영평가지표 및 경영실적 분석기술, 경영실적보고서 작성 기술, 커뮤니케이션 스킬, 프레젠테이션 기법 활용기술 등 ○ (총무) 정보수집방법, 문제해결 능력, 조사 능력, 재고 관리 능력, 문서작성기술, 정보처리능력 기획력 등 ○ (인사) 인력운영의 효율성 분석, 의사소통기술, 전자인사관리시스템 활용, 문제해결능력, 대인 관계 기술 등 ○ (노무) 정보분석, 의사소통 기술, 협상기술, 인터뷰 기술, 대인관계 기술 등 ○ (예산) 사업에 대한 이해와 분석능력, 재무제표 분석 능력, 스프레드시트 활용 능력 등 ○ (자금) 현금흐름 적정성 분석 능력, 재무제표 작성과 표시능력, 기초 함수를 포함한 스프레드시트 활용 기술, 결과 보고서 작성 및 프레젠테이션 능력, 자금 운영 기술, 리스크 관리 기술 등 ○ (회계감사) 재무제표 작성과 표시 능력, 원가계산 능력, 재무 분석 정보 작성 및 보고 기술 등 ○ (세무) 손익산정 능력, 세무프로세스 활용능력, 컴퓨터를 활용한 세무정보시스템 운용능력, 전표 작성 능력, 세무정보시스템 운용 능력, 세무신고 및 관련 자료 작성 능력 등
직무수행 태도	○ 전체를 바라보는 종합적 관점 유지, 적극적인 정보 수집 자세, 실효성 있는 계획 수립 태도, 원활한 의사소통 태도, 업무 규정 및 일정 계획 준수, 고객서비스 지향, 법령 및 규정을 준수 하는 태도, 주어진 업무를 끝까지 완수하려는 책임감 있는 자세, 규정 준수에 대한 의지, 수리적 정확도를 기하려는 자세, 법률 준수 태도, 적극적인 협업 태도, 책임감, 객관적/체계적 분석 태도, 세심하고 주의 깊은 태도, 변화에 주도적으로 행동할 수 있는 도전정신, 끊임없이 새로운 것을 고민하는 창의력, 청렴의식 등
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리
비고	○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색 ○ 위 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 일부를 공사 사정에 맞게 변경하여 작성되었습니다. 향후 공사 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.

【서울주택도시공사 NCS기반 채용 직무 설명서 : 사업관리】

직무분야				사업관리
분류체계				서울주택도시공사 특화 분류 (NCS 미개발)
대분류	중분류	소분류	세분류	
10. 영업판매	02. 부동산	01. 부동산 컨설팅	02. 부동산분양	주거복지
		02. 부동산관리	01. 주택관리	임대주택공급
14. 건설	06. 도시·교통	01. 국토·도시계획	04. 도시재생	토지 등 보상
공사 주요업무	○ 무주택 시민주거공간 건설을 위한 택지개발사업, 주거공간 건설 및 공급 ○ 시민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하는 도시정비와 재생사업 및 도시개발사업			
능력단위	○ (주거복지) 01. 주거복지사업 중·장기계획수립, 02. 주거복지사업 관련 정책업무, 03. 주거복지사업 관련 시책사업 운영, 04. 주거복지관련 평가체계 구축, 05. 주거복지관련 신규 사업 개발 추진 ○ (임대주택공급) 01. 임대주택 공급 기본계획 수립 02. 임대주택의 임대조건 결정 03. 임대주택의 공급 및 계약 관련 업무, 04. 공급관련 법령, 규정 해석 및 실무적용 ○ (토지 등 보상) 01. 보상업무 기준 수립, 02. 사업지구내 토지, 물건 등의 보상 03. 이주 및 생활대책 수립, 04. 사업지구내 이주 및 철거 05. 준공 및 지적업무 수행 06. 보상과 관련한 부대업무 ○ (부동산분양) 01. 분양사업기획, 02. 분양시장분석 03. 분양상품기획, 04. 분양마케팅, 05. 분양인력구성, 06. 분양전문인력교육, 07. 분양고객관리, 08. 분양리스크관리, 09. 분양협력업체 관리 ○ (주택관리) 13. 관리사무소 운영, 14. 입주민 서비스 운영, 17. 임대주택관리, 18. 임대주택 운영 ○ (도시재생) 01. 도시재생 기획 02. 도시재생 역량강화 지원			
직무수행 내용	○ (주거복지) 서울시민의 주거복지 향상과 공동체 활성화를 위하여 주거복지 관련 정부 및 시 정책사업 지원 업무, 주거급여, 서울형 주택 바우처 지급, 주거복지센터, 집수리지원센터 운영 등 주거복지전달체계 구축 및 실행, 입주민 공동체활성화 및 일자리 창출을 위한 제반업무 수행 ○ (임대주택공급) 임대주택 및 임대영업시설 공급 기본계획 수립, 임대료 산정 등 임대조건 결정, 임대주택 공급 및 계약 등 서민 주거안정을 위한 임대주택 및 임대영업시설의 공급에 관련된 제반 업무 수행 ○ (토지 등 보상) 보상업무기준 수립, 사업지구별 토지 등 보상계획 수립, 보상대상 조사 및 협의보상, 재결 및 공탁, 이주대책 및 생활대책 수립 등 공익사업을 위한 토지 등의 취득 과정에서 발생하는 손실보상 절차 전반에 대한 업무 수행 ○ (부동산분양) 부동산개발을 통해 만들어진 결과물을 효과적이고 바람직한 홍보와 마케팅을 통해 성공적으로 시장에서 실현되도록 일련의 과정 및 계획을 수립하는 업무 수행			

	○ (주택관리) 주택, 부대시설 관리방법과 운영계획 수립, 입주 및 퇴거에 관한 지침 수립, 관리비 징수, 관리규약 수립 및 해석 등 공동주택 관리운영의 기준 수립을 통하여 입주민의 쾌적한 삶을 증진시키고 주민 편의를 도모하는 업무 수행 ○ (도시재생) 쇠퇴하거나 정체된 도시와 지역을 대상으로 주민들의 생활환경을 개선하고, 지역 주민과 함께 물리적, 경제적, 사회적, 환경적, 문화적으로 활성화 시키는 계획과 사업 추진
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 임용 및 근무개시
필요지식	○ (주거복지) 주택 정책 및 주거복지제도에 대한 이해, 주거복지 관련 법률 지식, 주거복지 제도 및 사례에 대한 지식 등 ○ (임대주택공급) 공공주택 특별법 등 임대주택 공급 관련 법률지식, 계약 절차 관련 이해, 회계 관련 지식 등 ○ (토지 등 보상) 보상 관련 법률 지식, 등기 및 공탁 절차 관련 지식, 지적 관련 지식, 공익 사업 손실보상제도 및 사례에 대한 지식 등 ○ (부동산분양) 「주택법」에 의해 공급되는 주택 및 복리시설 분양상품, 분양시장 환경에 대한 이해, 사업성분석에 필요한 재무 및 수지분석, 「주택법」과 「건축물의 분양에 관한 법률」에서 정한 부동산분야의 절차와 개념, 부동산시장의 마케팅기법, 부동산 관련 법규의 이해(「주택법」, 「주택공급에 관한규칙」, 「건축법」, 「건축물의 분양에 관한 법률」 등), 수분양자와의 원활한 의사소통을 위한 상담방법, 미분양이나 미입주 등의 리스크에 따른 사업성 판단 방법, 분양대행사의 각종 업무와 조직 구성 등 ○ (주택관리) 주택법, 공동주택관리법, 의견 제공능력, 관리문서 작성능력, 정부 공동주택관리 정보시스템의 이해, 임대주택법령, 주택임대차보호법, 주민 민원 해결방법, 공동주택관리법, 공공주택 특별법 등 ○ (도시재생) 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법, 동법 시행령에 관한 지식, 중앙정부와 지자체의 사업 자원 등 포괄보조금 제도에 관한 지식, 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법의 경제기반형 도시재생과 근린 재생형 도시재생에 관한 지식, 도시 및 주거환경 정비법에 관한 지식, 도시재정비촉진을 위한 특별법에 관한 지식, 사업주체 및 지역공동체와 협의 및 협상에 대한 지식, 도시재생 관련법에 따른 추진절차에 관한 지식, 사업 예산의 집행, 관리, 정산 등에 관한 지식, 국내외 도시재생 선진사례 등
필요기술	○ (주거복지) 주거복지정책 및 제도 적용 능력, 주거복지 관련 법령 해석 및 사례 분석 능력, 홍보 및 마케팅 방법론 등 ○ (임대주택공급) 다양하고 복잡한 민원에 대한 관리 능력, 관련법규 이해 및 활용 능력, 고객 정보처리를 위한 스프레드시트 등 전산 활용 능력, 정부의 임대주택 관련 정책을 이해하고 활용할 수 있는 능력 ○ (토지 등 보상) 다양하고 복잡한 민원에 대한 관리 능력, 보상 대상 토지 및 물건내역 관리와 보상금 지급의 정확한 처리, 보상대상자 정보 처리를 위한 스프레드시트 등 전산 활용 능력, 토지보상법 등 손실보상제도와 사례 조사 및 활용 능력 등

	○ (부동산분양) 사업성분석을 위한 스프레드시트운영능력, 사회경제적 여건변화 분석 능력, 부동산개발 관련 법령을 찾고 이해할 수 있는 능력, 정부의 부동산정책을 이해하고 활용할 수 있는 능력, 공급 상품의 성격 분석 능력, 관련법규 검색, 이해, 활용능력, 의사소통을 위한 문서화 능력, 부동산 개발사업의 분양성과에 대한 검토 능력, 분양대행사를 계약부터 완료시까지 체크하고 기록하는 능력 등 ○ (주택관리) 회의 운영 능력, 관리규약 해석 능력, 관리계획 작성능력, 유지·관리 비용 산정 능력, 관리계획 작성기술, 문서작성 기술, 선정된 사업자를 관리하는 능력, 입주민 소통 능력, 개인정보관리대장 작성능력, 입주절차 수행능력, 행정업무 처리 능력 등 ○ (도시재생) 도시재생 관련 법률 및 지침의 해석여부를 검토 할 수 있는 능력, 도시재생 홍보 기술, 상호소통을 위한 사업추진조직 운영체계 구축 기술, 프리마켓 주민교육 등 프로그램 운영 기술, 커뮤니티 갈등완화 및 조정을 할 수 있는 능력, 도시재생지원센터, 지자체 전담 조직 등과 연계하는 능력, 다양한 주민의견 수렴, 공감대 형성, 합의를 위한 의견·갈등 조정 기술, 해외 다양한 사례수집 능력 등
직무수행 태도	○ 원활한 의사소통을 위한 노력, 고객을 존중하는 태도, 유연한 상황 대처 자세, 이해관계자와의 협력적 태도, 형평성 유지 태도, 신속성과 합리적인 태도, 적극적 수용자세, 법적, 기술적, 경제적 특성을 습득하는 태도, 전문가로서 지식과 소양을 갖추기 위해 학습하려는 태도 등
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리
비고	○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색 ○ 위 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 일부를 공사 사정에 맞게 변경하여 작성되었습니다. 향후 공사 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.

【서울주택도시공사 NCS기반 채용 직무 설명서 : 전산】

직무분야		전산	
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
20. 정보통신	01. 정보기술	01. 정보기술전략·계획	03.정보기술기획
		02. 정보기술개발	02. 응용SW엔지니어링
			04. DB엔지니어링
			06. 보안엔지니어링
		03. 정보기술운영	01. IT시스템관리
		04. 정보기술관리	01. IT프로젝트관리
		06. 정보보호	01. 정보보호관리·운영
공사 주요업무	○ 무주택 시민주거공간 건설을 위한 택지개발사업, 주거공간 건설 및 공급 ○ 시민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하는 도시 정비와 재생사업 및 도시 개발 사업		
능력단위	○ (정보기술기획) 01. 비즈니스 환경분석, 02. 정보기술 환경 분석, 03. 정보기술 운영전략 수립, 05. 정보기술 모형설계, 06. 정보기술 아키텍처 설계 ○ (응용SW엔지니어링) 01. 요구사항 확인, 02. 데이터 입출력 구현, 04. 정보시스템 이행, 09. 프로그래밍 언어 활용, 10. 응용SW 기초 기술 활용, 13. 애플리케이션 요구사항 분석, 14. 기능 모델링, 15. 애플리케이션 설계, 16. 정적모델 설계, 17. 동적모델 설계, 18. 화면 설계, 19. 화면구현, 20. 애플리케이션 테스트관리, 21. 애플리케이션 테스트 수행, 23.소프트웨어 개발 방법론 활용 ○ (DB엔지니어링) 01. 데이터베이스 요구사항 분석, 02. 개념데이터 모델링, 03. 논리 데이터 베이스 설계, 04. 물리 데이터베이스 설계, 06. 데이터 품질관리, 11. 데이터 표준화, 13. SQL활용, 14. SQL응용 ○ (보안엔지니어링) 03. 보안요구사항 정의, 04. 관리적 보안 구축, 05. 물리적 보안 구축, 07. 보안체계 운영관리, 08. 보안위협 관리통제, 11. 소프트웨어 개발 보안 구축, 12. 데이터베이스 보안 구축, 14. 네트워크 보안 구축 ○ (IT시스템관리) 01. IT시스템 운영 기획, 02. IT시스템 자원획득관리, 03. IT시스템 서비스 수준관리, 06. HW 운영관리, 07. NW 운영관리, 09. DB운영관리, 10. 보안운영관리, 11. IT시스템 사용자 지원 ○ (IT프로젝트관리) 01. IT프로젝트 기획관리, 04. IT프로젝트 일정관리 06. IT프로젝트 인적자원관리, 07. IT프로젝트 품질관리, 08. IT프로젝트 위험관리, 12. IT프로젝트 보안관리 ○ (정보보호관리·운영) 07. 개인정보보호 운영, 10. 시스템 보안 운영, 13. 보안 장비 운용		
직무수행 내용	○ (정보기술기획) 조직의 경영목표를 달성하기 위하여 비즈니스와 정보기술 환경을 분석하여 정보기술 운영전략과 비용계획을 수립한 후 이를 바탕으로 정보기술 모형과 아키텍처를 설계하고 정보기술 운영정책을 마련하여 원활한 인적·물적 자원계획과 실행계획을 수립하고		

	투자성과를 분석 ○ (응용SW엔지니어링) 컴퓨터 프로그래밍 언어로 각 업무에 맞는 소프트웨어의 기능에 관한 설계, 구현 및 테스트를 수행하고, 사용자에게 배포하며, 버전관리를 통해 제품의 성능을 향상시키고, 서비스를 개선 ○ (DB엔지니어링) 데이터에 대한 요구사항으로부터 데이터베이스를 설계, 구축, 전환하고, 데이터베이스의 최적의 성능과 품질을 확보 ○ (보안엔지니어링) 보안이론과 실무능력을 갖추고 정보자산을 보호하기 위하여, 계획을 수립하고 위험을 평가하며 요구사항에 따라 보안체계를 구축 및 운영 ○ (IT시스템관리) 시스템을 안정적이고 효율적으로 운영하고 관리하기 위하여 하드웨어 및 소프트웨어의 지속적 점검과 모니터링을 통해 제시된 제반 문제점들을 분석하여 사전 예방활동 및 발생된 문제에 대해 적절한 조치 수행 ○ (IT프로젝트관리) IT프로젝트를 기획하고, 범위, 일정, 원가, 인적자원, 품질, 위험, 의사소통, 조달, 변경, 성과 등을 통합 관리하는 업무 등 수행 ○ (정보보호관리-운영) 조직의 비전과 미션을 수행하기 위하여 정보 자산을 안정적으로 운영하는 데 필요한 정보보호 전략 및 정책을 수립하고, 관련 법제도 준수, 보호관리 활동을 수행하며, 위험관리에 기반한 정보보호 대책을 도출하고 실행
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 신체검사임용
필요지식	○ (정보기술기획) 정보기술 서비스 개념, 정보화시스템 분석, 설계명세 분석방법론, 전략 수립 방법론, 정보기술 동향, 선진사례, 요구 분석 개념, 정보기술 전문 분야별 개념도와 모형설계 및 수립 능력, 국내외 정보기술 트렌드 정보, 내외 정보기술 참조 모형, 국내외 보안 솔루션 트렌드 및 보안 솔루션 시장 분석 등 ○ (응용SW엔지니어링) 소프트웨어 개발 방법론, 요구공학 방법론, 프로그래밍 언어 기능 구현을 위한 알고리즘, 디버깅 기법, 테스트레벨(단위/통합/시스템/인수)별 테스트 접근 방법 등 ○ (DB엔지니어링) 데이터 모델링 방법, 데이터품질 방법론 규칙, 데이터 표준화 방법, 절차형 SQL문법과 실행원리, 트리거와 이벤트에 대한 지식, 프로시저, 데이터베이스 정규화 기법 등 ○ (보안엔지니어링) 보안공학(Security Engineering) 기본 개념, 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률 및 개인정보보호법 이해, 보안시스템관련 지식, 네트워크 개념 및 네트워크와 시스템 취약점·보안설정에 관한 지식, 시큐어 코딩 및 Secure SDLC 지식 등 ○ (IT시스템관리) SLM에 관한 개념, 서비스수준협약(SLA)에 대한 개념, 데이터베이스 구조화질 의어(SQL)기법, 변경관리 절차에 대한 지식, 어플리케이션에 구현된 업무 프로세스 및 수행 절차 등 ○ (IT프로젝트관리) 프로젝트 관리방법론, 형상관리, 변경통제시스템, 의사결정 절차 구성 관리, 품질관리 방법론, 위험 관리 프로세스에 관한 지식, 보안점검 방법 및 통제 절차 지식 등

	○ (정보보호관리·운영) 정보보호·개인정보보호 정책 및 이행 점검 방법, 개인정보 유출방지 수단 및 취약점 평가 도구 등에 대한 지식, 암호 알고리즘, 보안 시스템의 개념 및 특성, 구성도 파악 지식 등
필요기술	○ (정보기술기획) 정보수집 및 분석능력, 설문조사 및 인터뷰 기법, 벤치마킹 기법, IT트렌드 분석 능력, 보고서 작성 능력, 국내외 정보기술 트렌드 분석 능력, 국내외 정보기술 표준, 선진 사례 검색 및 분석 능력, 국내외 정보기술 참조 모형 검색 및 분석 능력, 국내외 보안 솔루션 트렌드 및 보안 솔루션 시장 분석 능력 등 ○ (응용SW엔지니어링) UML모델링 도구 활용 능력, DBMS관리도구 활용능력, 유즈케이스 작성능력, 화면구성능력, 테스트 자동화 도구 활용기법, 설계 모델링 기술, 협상 기술, 의사결정 기술, 형상관리 기법, 논리/물리 데이터 설계서 분석기술 등 ○ (DB엔지니어링) 논리 데이터베이스 설계분석기술, 인덱스 생성과 삭제 명령문 작성기술, 내외부 조인, 셀프조인을 구분하여 사용하는 능력, 프로시저/트리거 작성/사용 기술능력 등 ○ (보안엔지니어링) 내·외부 정보보호 환경 분석 기술, 정보시스템 보안설정 능력, 네트워크와 시스템 취약점 분석 능력 및 보안시스템 로그분석 도구 사용 기술, 데이터베이스(DB) 시스템 사용 기술 및 데이터베이스 보안 기술 적용 능력, 네트워크 취약점 분석 능력, 네트워크 사용자 관리 능력 등 ○ (IT시스템관리) 비즈니스 로직에 대한 구조화 질의어(SQL)문 구현기술, 인터뷰 및 의사소통 능력, 오퍼레이팅 시스템(OS) 설치 및 운용 능력, 네트워크 설치 및 구성 기술, 서버 구성 및 운용기술, 프로세스 모델링 능력 등 ○ (IT프로젝트관리) 프로젝트 계획능력, 프로젝트 수행목표 분할/할당 능력 등 ○ (정보보호관리·운영) 정보보호·개인정보보호 관련 기술적 보호방안에 대한 기술 및 인터넷 침해사고대응 절차에 대한 지식, 보안시스템 솔루션 관련 소프트웨어 운영 능력 등
직무수행 태도	○ 주어진 현상의 근본 원인을 식별하려는 탐구심, 품질에 대한 책임감과 주인의식, 보안을 확보하기 위한 적극적인 노력, 협업을 위한 적극적인 태도, 전문가적인 이해와 통찰력 등
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리
비고	○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색 ○ 위 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 일부를 공사 사정에 맞게 변경하여 작성되었습니다. 향후 공사 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.

【서울주택도시공사 NCS기반 채용 직무 설명서 : 토목】

직무분야		토목	
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
14. 건설	02. 토목	01. 토목설계·감리	09. 단지설계
			11. 토목건설 사업관리
	06. 도시·교통	01. 국토·도시계획	02. 도시계획
			03. 도시설계
			04. 도시재생
			05. 도시개발
공사 주요업무	○ 무주택 시민주거공간 건설을 위한 택지개발사업, 주거공간 건설 및 공급 ○ 시민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하는 도시정비와 재생사업 및 도시개발사업		
능력단위	○ (단지설계) 01. 단지설계 사전자료 검토 02. 단지설계 현황조사, 05. 단지설계 공급처리 시설 검토, 06. 단지설계 부지정지계획 검토, 07. 단지설계 공종별 세부설계, 08. 단지설계 도면 작성 ○ (토목건설사업관리) 01. 건설사업관리계획 검토, 02. 건설사업관리 업무 수행계획 수립, 03. 설계도서 검토, 04. 시공관리, 05. 자원관리, 06. 품질관리, 07. 공정관리, 08. 안전·위험 관리, 09. 환경관리, 10. 준공검사·인수인계 ○ (도시계획) 02. 조사 분석, 05.도시교통계획, 07.기반시설 계획, 08.관련부문별 계획, 09. 실행계획, 10. 행정절차이행, 11. 계획총괄관리 ○ (도시설계) 04. 도시설계 조사분석, 05. 도시설계 구상, 06. 부문별 도시설계, 07. 부문별 특화설계, 09. 도시설계 절차이행 ○ (도시재생) 03. 도시재생 조사분석, 04. 도시재생계획수립, 09. 특화계획 검토반영 ○ (도시개발) 02. 도시개발사업 타당성 수립, 03. 도시개발 조사 분석, 05. 도시개발 계획 수립, 07. 개발행위허가 계획 수립, 08. 한지계획 수립, 09. 도시개발 협의 조정		
직무수행 내용	○ (단지설계) 국토종합개발계획 및 각종 상위계획 등을 토대로 토지이용의 합리성을 도출하여 주택, 산업, 물류, 관광·휴양시설 등 융·복합 공간 조성에 필요한 기반시설을 계획하고, 친환경적이며 이용자의 편의성을 고려한 종합적인 단지 설계 ○ (토목건설사업관리) 해당공사의 설계도서, 그 밖의 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인하고 품질관리, 시공관리, 공정관리, 안전·환경관리, 민원(갈등)관리 등에 대한 기술 지도 ○ (도시계획) 주민의 삶의 질을 향상시키고 공공복리를 증진시키기 위해 미래지향적인 도시발전 방향을 제시하고 주민과 계획참여자의 협력을 통해 지속가능한 도시환경을 조성하기 위한 계획 수립 ○ (도시설계) 토지이용을 합리화하고, 그 기능을 증진시키며, 도시환경의 질을 향상시키기 위해 도시계획과 토목, 건축, 조경, 경관, 디자인 등을 연계한 종합적·입체적인 도시공간 계획 및 도시관리계획을 수립하여 공간 형태 조성의 기준 수립, 보고서 작성에 대한 기초지식		

	○ (도시재생) 쇠퇴하거나 정체된 도시와 지역을 대상으로 주민들의 생활환경을 개선하고, 지역사회의 삶의 질을 높이기 위하여, 지역주민과 함께 물리적, 경제적, 사회적, 환경적, 문화적으로 활성화 시키는 계획과 특화 사업 추진 ○ (도시개발) 도시의 성장, 대내·외적 여건변화에 따른 도시개발 수요에 대응하여 지속 가능한 도시공간 조성
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 임용 및 근무개시
필요지식	○ (단지설계) 건설 관련법, 상위 계획, 조사계획, 범위, 방향 수립·결정, 관련 인·허가 항목 및 절차, 과업 내용, 주변현황, 환경영향, 지반조건 등을 분석, 관련기관의 설계기준, 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육, 에너지, 문화재), 상수도 관련법, 관련 지자체 상수도 정비 기본계획, 기반시설 계획에 부합된 부지정지계획 검토, 토량유용계획 수립, 건축 계획 검토, 시설물별 설계기준, 공종별 세부기술, 선진사례 분석 등 ○ (토목건설사업관리) 계약의 구성 요건·작성에 관한 지식, 건설사업관리의 전반적인 지식, 사업의 개요, 목적, 타당성 조사, 사업성 검토 지식, 주요공정의 시공절차방법, 공사공정표에 따른 자원 투입 관리지식, 문제점 대책방안 및 시공지침 검토 지식, 공정표 작성에 요구되는 제반 지식, 안전관리계획서의 숙지, 기존 환경민원 발생원인과 처리결과에 대한 지식, 대상 공정별 준공도면·설계내역을 확인할 수 있는 지식 등 ○ (도시계획) 현황조사분석자료에 대한 이해, 통계자료 분석에 대한 지식, 계획절차 및 의사결정 방식의 이해, 갈등 관리 및 협상 능력 등 ○ (도시설계) 자료분류 및 정리 방법에 대한 지식, 대상지의 현황 및 특성, 잠재력, 문제점에 대한 지식, 입지적 특성에 따른 유사사례에 대한 지식, 대상지 현황을 분석하기 위한 기초자료에 관한 지식, 최근 도시설계 변화 트렌드와 해외사례 대한 지식 등 ○ (도시재생) 도시재생 사업추진조직에 관한 지식, 관련계획 수립지침 이해, 국토·도시계획의 체계에 관한 지식, 국내외 도시재생 선진사례 등 ○ (도시개발) 인구 및 산업현황에 대한 지식, 현황조사분석의 필요 자료에 대한 이해, 용도별 획지 및 가구 기준, 관련 법령에 따른 개발행위허가 기준 및 절차, 한지설계 방식, 도시개발(안)의 내용과 추진과정 중 쟁점사항에 관한 지식, 국내외 도시개발 우수 사례 등
필요기술	○ (단지설계) 설계도서를 검토하여 조사항목을 설정할 수 있는 기술, 프로젝트 진행 스케줄을 파악하는 기술, 각 공종을 이해하고 분석하는 기술, 공사대상 지역의 현황을 파악할 수 있는 기술, 설계 요소에 적합한 계수를 선정하여 적용하는 기술, 부지조성 후 이용자의 편리성을 접목한 기술, 각종법규, 지침, 제 기준을 해석하고, 폭넓게 활용할 수 있는 기술, 컴퓨터 및 관련 S/W를 활용하는 기술, 기본 시방서 내용을 파악, 해석하고 적용할 수 있는 기술, 선진사례 장점 적용 기술 등 ○ (토목건설사업관리) 사업비 산출내역서 및 산출근거 작성 기술, 인력투입의 계획과 실적 분석기술, 문제해결능력, 체계적인 문서검토 기술, 반입 및 기록, 보고서 작성 능력, 품질 관리계획서 검토, 작성기술, 안전점검계획서에 따른 실행여부 확인능력, 민원(갈등)의 관리, 조정, 해소에 대한 능력, 결함사항 발생 시 공정별 대책방안 수립 능력 등 ○ (도시계획) 도로망 체계 구상 능력, 여건변화 및 전망에 대한 분석기술, 장단기 재정 계획 수립능력, 원활한 커뮤니케이션 등

	○ (도시설계) 자료수집 능력, 대상지 및 주변지역의 토지이용실태를 분석하는 기술, 주변 설계조건에 대한 자료 수집력, 작성 보고서 검토 능력, 국내외 정책과 제도를 논리적 근거에 따라 분석하는 기술, 해외사례지 답사시 필요한 기초적인 어학능력 등 ○ (도시재생) 조사 목적에 적합한 조사방법을 결정할 수 있는 능력, 미래를 예측할 수 있는 다양한 분석방법에 대한 활용 능력, 분석적 사고, 종합적 사고 및 문제 해결능력 등 ○ (도시개발) 자료를 통한 산업 및 경제활동 흐름을 읽어낼 수 있는 기술, 현장조사계획 작성능력, 토지이용계획의 컨셉에 대한 분석능력, 통계자료, 분석 및 활용 능력, 도시개발 총 사업비 산정능력, 돌발상황 대처를 위한 상황판단 능력, 각종 보고서의 해석 및 분석, 활용능력, 적절한 사례수집 및 조사능력 등
직무수행 태도	○ 관계기관 및 민원인의 의견을 경청하는 태도, 전문가로서 계획수립을 성실히 하는 태도, 관련자료를 객관적으로 분석하고 정확하게 판단하는 자세, 관련법규, 조례, 지침, 기준을 준수하는 태도, 새로운 기술을 습득하고 효과적으로 활용하는 적극성, 객관적으로 접근하는 논리적 태도, 유관기관과 협의하는 유연한 자세, 문제해결을 위한 적극적 노력, 객관적이고 투명한 업무처리태도, 공익과 사익을 균형있게 유지하려는 도덕적 마인드 등
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리
비고	○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색 ○ 위 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 일부를 공사 사정에 맞게 변경하여 작성되었습니다. 향후 공사 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.

【서울주택도시공사 NCS기반 채용 직무 설명서 : 건축】

직무분야		건축	
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
14. 건설	01. 건설공사관리	02. 건설시공관리	01. 건설공사공정관리
			02. 건설공사품질관리
			03. 건설공사환경관리
			04. 건설공사공무관리
		03. 건설시공후관리	01. 유지관리
	03. 건축	01. 건축설계·감리	01. 건축설계
공사 주요업무	○ 무주택 시민주거공간 건설을 위한 택지개발사업, 주거공간 건설 및 공급 ○ 시민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하는 도시정비와 재생사업 및 도시개발사업		
능력단위	○ (건설공사공정관리) 09. 진도 관리, 10. 공정관리 성과분석, 11. 지연공기 만회 대책수립 ○ (건설공사품질관리) 03. 품질관리 교육, 05. 품질관리 경비관리, 06. 품질관리 자료관리, 08. 품질관리 점검, 09. 품질사고 예방관리, 10. 품질관리 성과분석 ○ (건설공사환경관리) 01. 공사환경 특성파악, 02. 환경관련 규정검토, 03. 환경관련 인·허가 이행, 04. 환경 영향평가서 이행, 06. 현장 환경 점검, 07. 환경관리비 집행, 11. 환경교육 계획수립 및 실시 ○ (건설공사공무관리) 01. 현장착공관리, 02. 설계적정성 검토, 03. 실행예산관리, 04. 계약 관리, 06. 하도급관리, 07. 공사원가관리, 08. 현장준공관리, 09. 고객관리, 10. 하자관리 ○ (유지관리) 02. 유지관리 행정업무 수행, 03. 유지관리 정보 수집, 08. 보수·보강 시공 관리, 12. 유지관리 개선사항 피드백 ○ (건축설계) 02. 건축설계 조사 분석, 03 .건축설계 기획, 04. 건축설계 계획, 05. 건축설계 프레젠테이션, 07. 관계사 협력설계, 08. 건축설계 설계도서 작성		
직무수행 내용	○ (건설공사공정관리) 공사의 목적물을 계약된 공사 기간 내에 완성하기 위해 합리적이며 경제적인 공정계획을 수립하여 공사가 원활히 수행될 수 있도록 관리하며, 계획공정에 미달할 경우 이에 대한 만회대책을 수립·조정 ○ (건설공사품질관리) 건설공사를 수행함에 있어 우리공사 시공기준에 맞게 소정의 품질을 확보하고 이를 향상시켜 합리적·경제적·내구적인 시설물을 만들어 냄으로써, 예상되는 하자를 미연에 방지하고 건설공사 품질에 대한 신뢰성을 확보하여 원가 및 운영관리 비용 등을 절감 ○ (건설공사환경관리) 건설공사를 수행함에 있어 시공 중이거나 완공 후 불가피하게 환경의 질을 저하시킬 필요가 있는 항목들에 대하여 그 영향이 환경 법규에 정하고 있는 법적 기준이나 협의 기준 이하로 될 수 있도록 환경 저해 요인별로 대책 수립 후 공종별로 환경관리를 시행		

	○ (건설공사공무관리) 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변경, 기성관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후관리 등 성공적인 건설공사 수행을 위한 기술적, 관리적 업무 ○ (유지관리) 완공된 시설물(건축, 토목)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행 ○ (건축설계) 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, BIM설계, 협력설계, 설계 도서작성, 운영관리
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 임용 및 근무개시
필요지식	○ (건설공사공정관리) 공사진도 평가방법, 모니터링기법, 진도관리 방법을 위한 측정법, 보고서 작성에 대한 기초내용, 원가관리 지식, 공정관리 기법의 이론, 지연공기에 영향을 주는 공정 검토, 계약서, 공사의 전반적인 흐름, 대체 가능한 투입자원에 대한 폭넓은 내용 등 ○ (건설공사품질관리) 관련법규, 기준, 지침, 고시, 계약조건 및 관련법령상 설계변경의 조건 및 항목에 대한 지식, 건설기술 진흥법 및 이와 관계된 기준, 지침, 고시, 자료분류 및 정리방법에 대한 지식, 해당공사의 전체적인 흐름과 과업내용, 품질점검표 기준 및 지침, 품질 부적합 판정기준, 해당공사 공정 등 ○ (건설공사환경관리) 공사설계도서, 환경영향평가서, 환경관련법규 파악, 유사법규 적용 사례, 환경인·허가 사항, 환경관련 자료 및 근거 수집, 환경영향평가 협의내용 검토, 환경오염(영향)물질 법적기준 및 관리기준, 환경관리비 집행근거 제시, 환경사고 대비 교육훈련 계획 등 ○ (건설공사 공무관리) 건설기술진흥법, 환경 관련 법규(지하수법), 설계도서 및 현장여건에 대한 지식, 관련법규, 건설산업기본법, 하도급계약법 등 관련법규에 대한 전문 지식, 현장여건에 대한 충분한 이해, 해당 시설물 특성 등 ○ (유지관리) 계약관련 각종 법규 해석 지식, 각종 민원서류 수·발신 행정 처리 지식, 지역별 민원 신고 행정서류 종류 파악 지식, 현장별 민원발생 원인 대책 수립 지식, 시설물별 건설재료, 시공, 유지관리 기초지식, 안전점검의 기초지식, 현장별 보수·보강계획 지식 등 ○ (건축설계) 건축설계 프로세스에 대한 전반적인 지식, 건축물의 용도, 기능 성능에 대한 지식, 구체화 된 건축설계 목표와 의도, 도면 작성기준에 대한 지식, 국내외 건축시장의 트렌드를 파악할 수 있는 지식 등
필요기술	○ (건설공사공정관리) 보고에 대한 분석 능력, 보고서 작성을 위한 컴퓨터 프로그램 활용 능력, 실행작업량 파악 능력, 공정표 작성과 분석 능력, 분석된 성과를 보고서 형식으로 요약정리 능력, 대안공법 마련 능력, 책임유형에 따른 공기지연의 유형 파악 능력 등 ○ (건설공사품질관리) 각종 지침과 법률의 해석 반영여부 검토 능력, 공사경비 산출할 수 있는 능력, 문서 및 인터넷자료 검색 능력, 컴퓨터 및 품질관리용 S/W 활용능력, 법률 이론의 응용, 실무적용 능력, 해당공사 공정 분석 능력, 해당공사 품질기준 분석 능력 등

	○ (건설공사환경관리) 공사설계도서 검토 능력, 관계 법령 검토 능력, 환경관련법규 파악 능력, 문서/기록 등 목록화 능력, 환경관리업무 수행능력, 환경 인·허가 사항 파악 능력, 환경관련 자료 및 근거 수집 능력, 협의내용 이행계획 수립, 환경점검계획 수립 능력, 환경관리비 집행, 정산 능력, 교육훈련 계획 수립 능력 등 ○ (건설공사공무관리) 관련 프로그램 사용 기술, 보고서 작성 기술, 워드프로세서, 스프레드시트, 캐드 소프트웨어 등 컴퓨터 활용 기술, 협약서, 계약서 및 계약조건에 대한 파악 기술, 공중 단가 산출 능력 등 ○ (유지관리) 계약관련 각종 법규 이해 노력, 각종 민원서류 수·발신 행정 처리 능력, 행정 처리 시 필요한 법규 적용 능력, 민원발생 사항 처리 문서화 능력, 현장별 민원처리 관련 서류 작성 능력, 유지관리 사례별 문제점 해결 방안의 자료화 능력, 시설물별 도면 해석 능력, 보수·보강 대안 공법 선정 판단 능력 등 ○ (건축설계) 정보 및 자료의 체계적인 수집·분석 관련 소프트웨어 운용 기술, 설계목표에 따라 계획원칙을 수립하는 능력, 표현 매체 소프트웨어 운용 능력, 자료의 수집 및 정리를 할 수 있는 능력, 기본 공간 구성 능력 등
직무수행 태도	○ 주요 관리 포인트 결정을 위한 다양한 의견을 선별하는 객관적 태도, 자료수집과 분석을 위한 적극적 태도, 최신 기준을 학습하고 이해하는 태도, 업무 담당자와의 상호 협력 및 원활한 소통 태도, 전체 업무의 흐름을 이해하려는 태도, 최신 법령 및 기준을 숙지하고 이를 적용하려는 태도, 분석적 사고, 정확성, 객관적이고 논리적인 태도, 유연한 상황대처 자세, 세밀한 검토 자세, 적극적 관찰 태도, 분석적이고 융합적인 사고 자세, 비판에 대한 수용적 태도 등
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리
비고	○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색 ○ 위 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 일부를 공사 사정에 맞게 변경하여 작성되었습니다. 향후 공사 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.

【서울주택도시공사 NCS기반 채용 직무 설명서 : 기계】

채용분야		기계	
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
05. 법률/경찰	02. 소방방재	01. 소방	01. 소방시설설계·감리
			02. 소방시설공사
14. 건설	03. 건축	03. 건축설비 설계·시공	01. 건축설비설계
			02. 건축설비시공
			04. 건축설비유지관리
15. 기계	01. 기계설계	02. 기계설계	01. 기계요소설계
	05. 기계장치설치	01. 기계장비설치·정비	07. 승강기설치·정비
		02. 냉동공조설비	01. 냉동공조설계
공사 주요업무	○ 무주택 시민주거공간 건설을 위한 택지개발사업, 주거공간 건설 및 공급 ○ 시민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하는 도시정비와 재생사업 및 도시개발사업		
능력단위	○ (소방시설설계·감리) 07. 수계소화설비 실시설계, 08. 물분무등소화설비 실시설계, 10. 제연설비 실시설계, 11. 소화활동설비와 피난설비 실시 설계 ○ (소방시설공사) 01. 시공계획 수립, 02. 시공관리, 03. 수계소화설비시공, 04. 가스계소화설비시공, 07. 피난·소화용수설비시공, 08. 소화활동설비시공, 09. 제연설비시공 ○ (건축설비설계) 01. 설비설계계획, 02. 설비시스템검토, 05. 공기조화설비설계, 06. 열원설비설계, 07. 환기설비설계, 08. 위생설비설계, 09. 자동제어시스템설계, 11. 설계도서작성, 12. 설비적산 ○ (건축설비시공) 01. 설계도서검토, 02. 시공계획수립, 03. 자재검토, 04. 관련법규검토, 05. 장비설치공사, 06. 설비배관공사, 07. 설비덕트공사, 08. 특수설비공사, 09. 원가관리, 10. 시운전과 준공검사 ○ (건축설비유지관리) 04. 건축설비유지관리장비관리, 05. 건축설비유지관리자재관리, 07. 건축설비유지관리보수공사관리, 08. 건축설비유지관리고객지원 관리 ○ (기계요소설계) 12. 2D도면관리, 15. 도면분석, 16. 도면검토 ○ (승강기설치·정비) 01. 승강기설치계획수립 ○ (냉동공조설계) 08. 장비용량계산, 09. 부속기기선정, 10. 원가산출, 11. 원가관리, 12. 냉난방 부하계산, 14. 공조프로세스분석, 15. 냉동사이클분석		
직무수행 내용	○ (소방시설설계·감리) 특정 소방대상물에 적합한 소방시설을 설계하고 시공을 감리 ○ (소방시설공사) 소화설비, 경보설비, 피난설비, 소화용수설비, 소화활동설비와 각 설비별 설계도서를 파악하고 관계법규 및 국가 화재안전기준을 준수하여 장비 및 기구, 배관, 배선을 설치 ○ (건축설비설계) 건물용도에 따른 쾌적한 실내 환경 조성을 위한 최적의 설비시스템을 구성하기 위하여 기본계획을 수립하고, 부하계산을 하여 열원설비 선정 등 설계업무 수행을 통하여 설계 도서를 작성하고 검토		

	○ (건축설비시공) 건축물의 실내 환경과 기능을 향상시키기 위하여 설계도서 검토, 시공 계획 수립, 자재검토, 관련법규검토, 장비설치공자, 설비배관공사 등의 업무를 수행 ○ (건축설비 유지관리) 운전, 점검, 진단을 통해 최상의 성능과 효율을 관리하여 에너지 절감·설비수명 연장 ○ (기계요소설계) 기계를 구성하고 있는 단위요소를 설계하기 위하여 창의적인 기능품의 선정과 제조방법을 고려한 요소의 강도, 형상, 구조를 결정하여 적합한 규격에 맞도록 검토 및 설계 ○ (승강기설치·정비) 승강기를 설치계획에 따라 건축물에 부착, 조립, 시운전하고, 승강기가 갖추어야 하는 기능 및 안전성을 유지할 수 있도록 주기적으로 유지 및 관리 ○ (냉동공조설계) 최적의 냉동공조시스템을 구성하기 위하여 기본계획을 수립하고, 부하 계산 등을 통하여 설계도서를 작성하고 검증
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 임용 및 근무개시
필요지식	○ (소방시설설계·감리) 설계도면 해독지식, 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙, 소방시설공사업법, 화재예방,소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률, 국가화재안전기준, 소방기계시스템 설계론 등 ○ (소방시설공사) 설계도면 해독지식, 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙, 소방시설공사업법, 화재예방,소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률, 국가화재안전기준, 소방기계시스템 설계론 등 ○ (건축설비설계) 설계도면 해독지식, 냉난방방식의 종류별 특성에 대한 지식, 열전달에 대한 지식, 공기유동에 대한 지식, 필요환기량 산정에 대한 지식, 공조설비에 대한 지식, 적산 프로그램에 대한 지식 등 ○ (건축설비시공) 설계도면 해독지식, 설계도면(건축, 기계설비) 해독, 설비시스템에 대한 지식, 설비용 장비에 관한 지식, 장비의 자원사항에 대한 이해, 시방서의 이해, 관련법규 적용과 절차의 이해 ○ (건축설비 유지관리) 열원설비, 부대설비에 대한 지식, 건축기계설비에 대한 지식, 기계설비의 특징, 건축기계설비 및 관련법규 이해, 작업공정의 이해, 민원발생 예상유형에 대한 이해 등 ○ (승강기설치·정비) 건축도면 및 승강기 설치도면에 관한 지식, 승강기 검사기준에 관한 지식 등 ○ (기계요소설계) 제도이론, CAD 파일 형식에 관한 지식 등 ○ (냉동공조설계) 냉동공조 시스템 전반에 대한 지식, 주요 부품의 종류 및 특성에 대한 지식, 장비의 기능 및 사양에 대한 지식 등
필요기술	○ (소방시설설계·감리) 공사기간과 공사비용의 적정성 판단 능력, 도면 판독 기술 등 ○ (소방시설공사) 공정표에 따른 현장 확인 및 평가능력, 소방용 장비 용량판단 기술 등 ○ (건축설비설계) 공조설비, 난방설비, 급수설비, 급탕설비, 환기설비 등에 대한 적절한 장비 용량 선정능력 및 공사비 산정기술, 전문시방서 작성능력 등

	○ (건축설비시공) 기계설비 설계도면 검토 능력, 기계설비시스템의 경제성, 유지관리, 시공의 장·단점 분석 능력, 검사방법, 설계도서와 발주서 검토능력 ○ (건축설비 유지관리) 설비 사고유형별 대처 능력, 유지관리 지침서 작성 능력, 부하계산 능력, 공정별 업무조정 능력, 고객지원관리 능력, 민원관리용어의 이해 능력 등 ○ (승강기설치·정비) 승강기 시스템 인증기준 해독 능력, 승강기 안전부품 안전기준 해독능력 등 ○ (기계요소설계) CAD파일의 실행, 출력, 간단한 드로잉 및 수정능력 등 ○ (냉동공조설계) 설계도서 분석기술, 시스템의 장단점에 대한 비교검토 지식 등
직무수행 태도	○ 타 분야 업무에 대한 정확한 해석 및 분석태도, 기기선정을 위한 수리력, 에너지절약을 위한 분석력, 자료수집의 정확성, 도면 및 매뉴얼 이해의 정확성, 사고 위험요소의 파악을 위한 정확한 판단력, 공정별 통합관리 태도, 긍정적인 서비스 마인드, 자료요청 및 수집을 위한 대인관계능력, 도면의 종류와 특성 및 설계사양서에 관한 분석적 태도, 기계요소 설계 프로세스에 관한 세심한 관찰 등
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리
비고	○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색 ○ 위 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 일부를 공사 사정에 맞게 변경하여 작성되었습니다. 향후 공사 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.

【서울주택도시공사 NCS기반 채용 직무 설명서 : 전기】

직무분야		전기	
분류체계			
대분류	중분류	소분류	세분류
19. 전기전자	01. 전기	06. 전기설비설계, 감리	01. 전기설비설계
			02. 전기설비감리
			03. 전기설비운영
		07. 전기공사	01. 내선공사
			03. 변전설비공사
20. 정보통신	02. 통신기술	01. 유선통신구축	01. 교환시스템구축
			02. 구내통신구축
			03. 네트워크구축
공사 주요업무	○ 무주택 시민주거공간 건설을 위한 택지개발사업, 주거공간 건설 및 공급 ○ 시민 주거생활의 안정과 복지 향상에 기여하는 도시정비와 재생사업 및 도시개발사업		
능력단위	○ (전기설비설계) 01. 전기설비설계 기본계획, 03. 예비전원설비 설계, 04. 배선설비 설계, 06. 조명설비 설계, 07. 전기방재설비 설계, 08. 전기설비안전 설계, 09. 정보통신설비 설계, 10. 설계관련 서류작성, 11. 수변전설비 설계, 14.동력설비 설계 ○ (전기설비감리) 04. 전기설비감리 시공관리, 05. 전기설비감리 품질관리, 06. 전기설비감리 공정관리, 07. 전기설비감리 안전관리, 08. 전기설비감리 기성준공관리 ○ (전기설비운영) 01.전기설비운영계획 수립, 03. 수전설비 운영, 04. 변전설비 운영, 05. 비상 발전설비 운영 계획 수립, 14. 조명·전열설비 운영, 17. 정보통신설비 운영 ○ (내선공사) 08. 정보통신설비공사, 11. 제어감시설비공사, 13. 내선공사계획, 16. 배관공사, 17. 배선공사, 19. 조명공사, 20. 전열공사, 21. 동력제어반공사, 22. 동력설비공사, 23. 동력 설비시운전, 25. 배전반설비공사, 26. 보호장치공사, 27. 수변전설비 검사, 28. 접지설비공사, 29. 피뢰설비공사, 30. 접지피뢰설비검사, 31. 경보설비공사, 32. 피난설비공사, 33. 소화 활동설비공사, 34. 발전기설비공사, 35. 무정전전원(UPS)설비공사 ○ (변전설비공사) 01. 공사시공관리, 03. 접지공사, 05. 주변압기 설치공사, 09. 개폐장치 공사, 12. 조상설비 설치공사, 13. 소내전원장치 설치공사, 14. 배전반 설치공사, 15. 케이블 설치 공사, 18. ESS설비 공사, 20. 부대설비공사 ○ (교환시스템구축) 01. 교환시스템 구축계획, 02. 교환시스템 기본설계, 07. 교환시스템 구축공사, 08. 교환시스템 공사품질시험 ○ (구내통신구축) 01. 구내통신 구축계획 수립, 02. 구내통신 구축설계, 06. 구내통신 설비 공사, 07. 구내통신 공사품질관리 ○ (네트워크구축) 02. 네트워크구축계획, 03. 네트워크구축설계, 05. 네트워크구축공사, 09. 네트워크유지보수		
직무수행 내용	○ (전기설비설계) 전기사업자로부터 전기를 수전하고 부하에 적합한 전압으로 변환하여 구내에 전력을 공급하기 위한 수변전설비, 예비전원설비, 배선설비, 동력설비, 조명설비, 전기 방재설비, 정보통신설비 등에 대한 설계 수행		

	○ (전기설비감리) 자가용전기설비 공사에 대하여 설계도서, 그 밖의 관련 서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인하고, 품질관리·공사관리 및 안전관리 등에 대한 기술지도 ○ (전기설비운영) 설계도서, 관계 법령, 기준 및 절차에 적합하게 설계되었는지, 시공되는지 여부를 검토, 분석, 판단 및 결정하고, 품질관리·공사관리·환경관리 및 안전관리 등에 대한 기술지도 수행 ○ (내선공사) 전기사용장소에 안전하고 편리하게 전기에너지를 사용할 수 있도록 인입 전선로, 전원설비(수변전, 예비전원), 전기공급설비(배전, 간선, 배선), 부하설비(동력, 조명, 전열 등), 약전 및 방재설비 등을 시공, 시운전, 유지보수 등을 수행 ○ (변전설비공사) 전기사업자로부터 전기를 수전하고 세대 등 수용가로 공급하기 위하여 변전설비를 설치하고, 개폐장치 구조 및 조작방식에 대한 지식, 기자재 선정, 대체 및 유지보수 수행 ○ (교환시스템구축) 기간통신사업자가 구축·운영하는 음성·영상·데이터 등 정보통신서비스를 제공하기 위한 교환설비와 부대설비를 구축 ○ (구내통신구축) 구내에 설치하는 정보통신설비의 구축계획을 수립하고 설계, 시공, 감리, 운영관리 업무 수행 ○ (네트워크구축) 유무선 전송매체를 통하여 다수의 단말에 음성, 데이터, 영상 서비스를 제공하는 정보통신망을 구축하기 위한 설계, 시공, 감리, 유지보수
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 합격자발표 → 임용 및 근무개시
필요지식	○ (전기설비설계) 전원, 공급, 부하설비의 종류별 특징, 현장 용도 이해 및 설계 조합 관련 지식, 도면의 종류와 축척, 전기기술분야에 사용되는 기호, 전설계도서 작성표준, 전반 조명설계 관련지식, 피뢰설비 설계조건, 감전사고 방지대책 관련 지식, 전선의 종류, 허용 전류, 구내통신설비 설계조건, 설계대상물 공정 관련지식, 수변전설비 결선방식 종류, 동력설비의 분류와 특성, TTA 기술표준, 국가화재안전기준, 적정기술 및 에너지 관련 신기술 지식 등 ○ (전기설비감리) 시방서 등 설계도서 이해, 세부공종별 기자재 제작도면 검토에 필요한 지식, 기자재별 승인요건 내용, 예정공정표 관련지식, 안전한 작업환경관리, 준공검사처리 절차 관련 지식 등 ○ (전기설비운영) 전기사업법, 전기도면(단선결선도, 간선계통도 등) 지식, 안전관리수칙, 전기안전관련 법령, 변압기 종류별 구조와 원리, 전기설비 내 전기기기 구조, 특성, 건축 전기설비 설계기준, 건축전기설비 설계기준 등, 전기소방 방재설비 작동원리, 정보통신 기기 프로토콜 표준, 주요 기기별 유지보수 방법 등 ○ (내선공사) 전기설비기술기준, 내선규정, 케이블 및 전선 선정 기준, 표준시방서 등 설계 도서 작성표준, LED조명기기와 관련된 전기적 원리, TTA 기술표준, 국가화재안전기준, 전동기 종류 및 특성, 동력설비 시운전 방법, 전력공급회사의 규정, 전기공급약관, 발전기 설비의 국내외 기준 등 ○ (변전설비공사) 설계도서 전반을 이해할 수 있는 지식, 공정별 시공방법에 대한 지식, 접지설계에 대한 지식, 수변전설비 설치 작업 절차서, 변압기 종류 및 특성, 내선규정, 전기공학 기초, 전체 공정에 대한 이해, 발전기설비 및 축전지설비의 국내외 기준 등 ○ (교환시스템구축) 한국정보통신기술협회 기술기준, 전기통신기본법령, 기본설계에 대한 지식, 공정계획서 작성에 관한 지식, 성능테스트 분석 능력, 교환, 전송, IP망 국내외 인증·표준 규격 등

	○ (구내통신구축) 구내통신설비/시스템의 제반지식, 적용기술 선정 및 적정성 판단능력, 설계도서 작성표준, 구내통신설비 설치기준, 구내통신설비, 네트워크, 케이블에 관한 지식 등 ○ (네트워크구축) 시스템 구축 절차에 대한 지식, 네트워크 설계도서에 대한 지식, 사업계획서 및 설계도서의 이해, 설계도서 작성 방법, 주요 기자재 명칭과 특징, 유지보수 지식 등
필요기술	○ (전기설비설계) 전기설비 설계에 필요한 기술계산, 설계대상물 적합성 평가능력, 계측장치 특성파악 능력, 배선도 작성 방법, CAD 등 설계프로그램 활용 능력, 측광량 단위계산능력, 구조물의 손상 및 전기전자시스템의 손상보호 기술, 근거리통신망설비 설계 요소의 이해, 설계공정관리 기술, 표준화된 시스템 선정 능력, 부하의 특성에 따른 전동기 기동방식 선정 능력, 에너지 절감형 신기술 분석 및 적용 능력 등 ○ (전기설비감리) 제작도면 검토 기술, 시공시 발생하는 문제점 해결 능력, 제 규정·기준 적용 및 준수여부 판단 능력, 공정표 검토, 판단 등 관리능력, 예산절감 능력, 하자발생 방지 능력, 품질, 공사, 환경 및 안전관리 지도점검 ○ (전기설비운영) 전기설비의 점검 및 보수능력, 전기설비 고장 시 대처능력, 전기도면(단선 결선도, 간선계통도 등) 판독 능력, 전기기호 파악 능력, 변압기 관련 규정 및 기준 적용 능력, 전기설비 운전절차 파악 능력, 차단기 조작 기술 등 ○ (내선공사) 설계도서 검토 능력, 기자재 종류 및 특성 파악능력, 국내외 기준에 대한 적합성 판단 능력, 배선 절연상태 점검 능력, 조명기구지지 기술, 보강재 설치 기술, 동력설비 운전, 감시, 제어 기술, 접지설비 검토, 분석, 판단 기술, 기자재별 시험·검사 기준 및 절차 분석 능력, 방재설비 설치 및 점검기술, 정보통신기기 설치 및 점검기술, 국내외 기준에 대한 적합성 판단 능력 등 ○ (변전설비공사) 수변전설비 설치 및 접지에 대한 설계도서의 이해, 설치도서 검토 능력, 개폐장치 배열, 구조 검토 등 판독 능력, 보호배전반 이해, 수배전반 작업공정표 작성 능력, 발전기설비 및 축전지설비의 국내외 기준에 대한 적합성 판단 능력 등 ○ (교환시스템구축) 기간통신사업자 기술 분석기술, 교환, 전송, IP망 설계도면 작성기술, 시방서 등 설계도서 검토 및 적정성 판단능력, 통신접지 기술, 케이블·커넥터 접속 기술, 장비 배치·배열 기술 등 ○ (구내통신구축) 시방서 등 설계도서 검토 및 적정성 판단능력, 신기술 적용에 대한 적정성 판단 능력, 기기의 설치 및 운용 절차, 통신케이블 설치 및 단말처리 기술 이해 등 ○ (네트워크구축) 설계도서 분석 능력, 시스템 구축 법령에 대한 이해, 사용되는 각종 부속 장비의 특성 파악 능력, 네트워크 시험 및 분석 기술, 네트워크 장비의 성능 확인 기술, 프로토콜 이해, 시공단계별 업무 파악 기술, 유지보수 작업 능력 등
직무수행 태도	○ 철저히 기준을 적용하는 관리자적 태도, 정확한 설계조건의 설정, 국민의 생명과 안전을 확보한다는 인명존중의 사고, 세밀한 현장여건 분석, 관련법규 규정 및 기준 분석, 검토, 적용 및 준수 의지, 공사공정 준수노력, 타 공정과의 협조자세, 예산절감 노력, 하자발생 최소화 노력, 최적 성능발휘 및 유지를 위한 시공법 발굴의지 등
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리
비고	○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색 ○ 위 직무설명서는 현재 개발된 NCS 중 일부를 공사 사정에 맞게 변경하여 작성되었습니다. 향후 공사 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.