

### ■ NCS 분류체계

대분류	중분류	소분류	세분류
14. 건설	06. 도시·교통	01. 국토·도시계획	01. 국토·지역계획
			02. 도시계획
			03. 도시설계
			04. 도시재생
			05. 도시개발

### ■ 공사 주요사업

1. 지역개발 촉진 및 도민의 주거환경 질 향상을 위한 도시조성사업 및 도시재생사업
2. 저소득 및 취약계층 도민의 주거 안정을 위한 주거복지사업
3. 소득계층별 수요에 부응하는 다양한 주택 공급을 위한 공공주택사업

### ■ 직무수행 내용

- **(국토·지역계획)** 국토와 지역에 대한 이용·개발 및 보전함에 있어서 국토균형발전을 고려하고, 미래의 사회·경제 변화에 대응하여 국민 모두가 행복할 수 있는 지속가능한 발전 방향을 설정하며 이를 달성하기 위한 장기 종합계획을 수립하는 일
- **(도시계획)** 주민의 삶의 질을 향상시키고 공공복리를 증진시키기 위해 미래지향적인 도시발전 방향을 제시하고 주민과 계획참여자의 협력을 통해 지속가능한 도시환경을 조성하기 위한 계획을 수립하는 일
- **(도시설계)** 시민 삶의 질 향상을 위해 도시계획과 토목, 교통, 건축, 조경, 경관, 사회·문화·경제 분야를 연계하여 토지이용을 합리화하고 기능을 증진시키며 종합적·입체적인 도시공간계획 및 도시관리기준을 수립하는 일
- **(도시재생)** 쇠퇴하거나 정체된 도시와 지역을 대상으로 주민들의 생활환경을 개선하고, 지역사회의 삶의 질을 높이기 위하여, 지역주민과 함께 물리적, 경제적, 환경적, 문화적으로 활성화 시키는 계획과 사업을 추진하는 일
- **(도시개발)** 도시의 성장·변화에 따른 도시 공간 수요에 대응하여 지속가능한 도시발전을 도모하기 위하여 계획적인 도시공간을 조성하는 일

### ■ 능력단위

- **(국토·지역계획)** 01. 국토·지역계획 검토, 02. 업무추진계획, 04. 추진전략 설정, 07. 집행관리계획, 08. 국토·지역계획관련 평가, 09. 행정절차 이행, 10. 국토·지역계획 성과관리, 11. 국토·지역현황 조사, 12. 국토·지역현황 분석
- **(도시계획)** 02. 조사분석, 04. 도시교통계획, 05. 공원녹지계획, 06. 기반시설계획, 07. 관련 부문별 계획, 08. 실행계획, 09. 행정절차이행, 11. 토지이용계획검토
- **(도시설계)** 02. 도시설계 사전타당성조사, 04. 도시설계 조사분석, 05. 도시설계 구상, 06. 부문별 도시설계, 07. 부문별 특화설계, 08. 도시설계 협의·조정, 09. 도시설계 절차이행, 10. 도시설계 운영관리
- **(도시재생)** 03. 도시재생 조사분석, 04. 도시재생계획 수립, 05. 주거지형 재생계획 수립, 06. 중심지형 재생계획 수립, 07. 산업지형 재생계획 수립, 09. 특화계획 검토반영, 10. 도시재생 협의조정
- **(도시개발)** 02. 도시개발 사업타당성 수립, 03. 도시개발 조사분석, 05. 도시개발 개발계획 수립, 07. 개발행위허가계획 수립, 08. 환지계획 수립, 09. 도시개발 협의조정, 10. 도시개발 금융계획 수립, 11. 도시개발 마케팅 수립

## ■ 직무 필요 지식 / 기술

<p>지식</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(국토·지역계획)</b> 국토기본법 등 관계법령별 계획의 정의에 대한 지식, 국토공간계획체계에 대한 지식, 국토·지역계획의 주요 행정절차에 대한 지식, 과업지시서 분석 지식, 환경, 교통, 재해 등 타분야에 대한 업무지식, 현행 행정제도에 관한 지식, 국내외 사회경제적변화 흐름에 대한 지식 등</li> <li>○ <b>(도시계획)</b> 도시계획과 관련된 법규, 제도의 이해, 국토수준, 광역권 및 도시권 계획 등 상위계획의 개념, 도시정비교통촉진법, 도시·군기본계획 수립지침, 보행자전용도로계획 및 시설기준에 관한 지침 이해, 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등 관련 법령, 토지보상비에 대한 이해, 토목, 조경, 건축 등 관련 분야에 대한 기초지식 등</li> <li>○ <b>(도시설계)</b> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지역·지구·구역, 도시계획시설에 의해 대상지의 경계를 설정할 수 있는 지식, 혐오시설 및 지장물 관련 지식, 도시기반시설 관련 법률, 개발 및 정비사업 관련 법률 지식, 전반적인 도시설계 기술 및 기준에 대한 지식, 건축법에 대한 지식, 지형도 해석 지식, 도시설계 관련 인·허가 절차 등</li> <li>○ <b>(도시재생)</b> 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령에 따른 쇠퇴진단기준에 관한 지식, 관련 도면과 자료의 분석방법에 관한 지식, 사회적 약자의 최저생활기준에 관한 지식, 주택법에 따른 리모델링 관련지식, 도시재정비 촉진을 위한 특별법과 도시 및 주거환경 정비법에 관한 지식, 철거형, 소단위맞춤형, 보전형 등 정비유형에 관한 지식 등</li> <li>○ <b>(도시개발)</b> 기반경제부문과 비기반경제부문에 대한 이해, 지역경제개발에 대한 지식, 정부의 지역별 개발관련 정책, 부동산시장에 대한 지식, 국내외 도시개발 우수사례, 도시개발법 등 도시개발 관련 법규, 각종 도면 판독 지식, 공간구조이론, 도시개발 관련 인허가 절차, 도시개발도면 작성 방법 등</li> </ul>
<p>기술</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>(국토·지역계획)</b> 전체 국토공간법령구조의 이해 능력, 의사소통을 위한 문서화 능력, 업무조정을 위한 협상기술, 정책 분석 기술, 평가요청서 작성 기술, 다양한 의견 수렴 능력, 논리적인 의사전달 기술, 국내외 정책 분석 능력 등</li> <li>○ <b>(도시계획)</b> 도시계획과 관련된 법규의 해석 및 응용능력, 컴퓨터를 활용한 자료의 전산화 능력, 도로망 체계 구상 능력, 도면작성 기술, 조사자료 및 통계자료 분석 기술, 컴퓨터를 활용한 도면작성 및 보고서 편집 능력 등</li> <li>○ <b>(도시설계)</b> 다양한 토지정보 관련도면을 분석할 수 있는 기술, 대상지 지형·지세를 분석할 수 있는 기술, 각종 지침과 법률의 해석 반영 여부 검토 능력, 자료 수집 능력, 협의·조정 능력, 갈등의 관리, 조정, 해소 능력 등</li> <li>○ <b>(도시재생)</b> 문서 및 인터넷 자료 검색 능력, Excel 등 자료취합처리기술, SPSS, SAS 등 통계 분석 패키지 활용 기술, PPGIS 등 주민참여 조사 프로그램 활용 기술, 관련법과 지침에 대한 해석 능력 등</li> <li>○ <b>(도시개발)</b> 회귀분석모형 활용 기술, 주택수요 및 공급모형 분석기술, SWOT 분석, 사례연구방법론, 분석도구 활용기술, 데이터 가공기술, 도시개발과 관련된 법규의 해석 및 응용능력, 도면작성 기술, 공사비 견적기술 등</li> </ul>

## ■ 직무 필요 태도

<p>태도</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시장, 기술, 정책, 문화변화에 귀 기울이고 학습하는 노력, 현황조건에 객관적으로 접근하는 논리적 태도, 전문가로서 원칙을 가지고 상황을 조정·관리하는 자세, 타인의 의견을 경청하는 태도, 계획안에 대한 비판을 수용할 수 있는 유연한 사고 자세, 세밀함, 성실성, 의사소통을 위한 적극적인 자세로 합의도출에 최선을 다하는 태도 등</li> </ul>
-----------	--

## ■ 직업기초능력

---

- 의사소통, 수리, 문제해결, 자원관리, 조직이해, 대인관계, 직업윤리

## ■ 참고사이트

---

- [www.ncs.go.kr](http://www.ncs.go.kr) → NCS 학습모듈 검색