

【블라인드채용 직무기술서】

채용분야	건축			
NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	01. 건설공사관리	03. 건설시공후관리	01. 유지관리
		03. 건축	01. 건축설계·감리	01. 건축설계 03. 건축공사 감리
재단소개	광주지역 시민 모두가 복지에서 소외됨이 없이 더불어 잘 살 수 있는 복지공동체를 실현함에 목적이 있으며 이를 위해 다양한 복지정책을 개발하고 관련 사업을 추진해 나가고 있음			
주요사업	○ 정책개발, 복지사업, 지역사회서비스지원, 사회교육프로그램 운영			
일반요건	연령	제한 없음		
	성별	제한 없음		
교육요건	학력	제한 없음		
	전공	제한 없음		
직무수행 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (유지관리) 완공된 시설물(건축, 토목, 조경)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무 수행 ○ (건축설계) 사용자의 요구 및 기능에 맞는 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 기술을 가지고 계약, 조사분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, BIM설계, 협력설계, 설계도서 작성, 운영 관리하는 직무 ○ (건축공사 감리) 당해 공사의 설계도서와 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인 (품질관리, 시공관리, 공정관리, 안전·환경관리 등에 대한 기술감독) 			
능력단위	○ (유지관리)	01.유지관리 계획 수립, 02.유지관리 행정업무 수행, 03.유지관리 정보수집, 04.시설물점검 실시, 05.시설물 진단 실시, 06.시설물성능 상태분석, 07.보수·보강 설계, 08.보수·보강 시공관리, 09.보수·보강 성능 평가, 10.보수·보강 후 성능관리 시행, 11.유지관리 보수·보강후 시설물이력 정보관리, 12.유지관리 개선사항 피드백		
	○ (건축설계)	01. 건축설계 계약, 02. 건축설계 조사 분석, 03. 건축설계 기획, 08. 건축설계 09 운영관리		
	○ (건축공사감리)	01. 공사착공관리, 02. 문서·행정관리, 03. 설계관리, 04. 공정관리, 05. 공사비관리, 07. 안전관리, 09. 준공관리		

<p>필요지식</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (유지관리) 건설관련 법규·지침 등 해석 지식, 공정·인력·자재·장비·품질·안전·예산관리 컴퓨터 프로그램 운용 지식, 기타 건설관련 법규·지침 등 해석 지식 ○ (건축설계) 설계계약서 분석 지식, 3차원 공간지각과 조형구성 지식, 대지현황과 시설 기능분석 내용의 이해를 위한 지식, 건축 관련 법규와 제한 규정에 대한 지식, 도면 작성기준에 대한 지식 등 ○ (건축감리) 관련 서류(계약서, 과업지시서, 공정표, 안전관리 계획서 등)에 대한 이해, 관련 프로세스(건축시공, 건축감리, 안전관리 등)에 대한 이해, 관련 법규, 설계도서, 설계변경
<p>필요기술</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ (유지관리) 설계 및 준공도서 해석 능력, 현장 지형도 및 환경 분석 능력, 통계 관련 프로그램 활용 능력, 회계 분석 능력, 구조안전설계 프로그램 사용 능력, CAD 활용 능력 등 ○ (건축설계) 종합적 판단을 통한 비교와 평가 기술, 스케치, 계획도서 작성 기술, 협력사와 조율 가능한 커뮤니케이션 능력, 설계 설명서 작성기술, 도면작성프로그램을 운용할 수 있는 능력, 투시도 및 스케치 작성 기술, 다이어그램 작성 능력, 3차원 공간지각과 조형구성 기술 등 ○ (건축감리) 관련 서류(보고서, 계획서 등) 작성 능력, 관련 보고서 및 조건(설계변경, 사업승인조건, 지적 측량 보고서 등) 검토 분석 능력, 관련 프로그램 사용 기술, 이해 관계자 조정 능력, 설계도 분석능력
<p>직무수행 태도</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계약조건이나 업무범위, 용역기간 등에 따라 업무수행을 최적화 하려는 태도, 타인의 의견을 받아들여려는 열린 태도, 철저한 사전준비와 정기적 점검 및 진행 태도, 관련 법규와 안전규칙, 작업표준을 준수하려는 태도, 건축물의 품질·안정성 확보를 위한 노력, 업무결과에 대하여 신뢰성을 확보하려는 책임감 있는 태도 등
<p>관련 경력/경험</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토목, 조경, 안전, 건축설비 등
<p>직업 기초능력</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 기술능력, 직업윤리
<p>참고 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색