

## NCS기반 채용직무설명자료: 건축

채용분야	건축	대분류	중분류	소분류	세분류
		14.건설	01.건설공사관리	02.건설시공관리 03.건설시공후관리	04.건설공사공무관리 01.유지관리 01.건축설계 03.건축감리
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건설공사공무관리) 04.계약관리, 05.현장자원 관리, 06.하도급 관리</li> <li>○ (유지관리) 01.유지관리 계획수립, 04.시설물 점검 실시, 08.보수·보강 시공 관리</li> <li>○ (건축설계) 02.건축설계 조사 분석, 07.관계사 협력설계</li> <li>○ (건축감리) 07.안전관리, 08.환경·민원관리</li> </ul>				
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건설공사공무관리) 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변경, 기성관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후관리 등 성공적인 건설공사 수행을 위한 기술적, 관리적 업무를 하는 일</li> <li>○ (유지관리) 완공된 시설물(건축, 토목)의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행하는 일</li> <li>○ (건축설계) 건축주의 요구 및 기능에 맞는 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, BIM설계, 협력설계, 설계 도서작성, 운영관리를 하는 일</li> <li>○ (건축감리) 공사의 설계도서와 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인(품질관리, 시공관리, 공정관리, 안전·환경관리 등에 대한 기술지도)하고, 발주자의 위탁에 의거하여 관계법령에 따라 발주자의 감독 권한을 대행하는 일</li> </ul>				
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건설공사공무관리) 계약 업무지침, 계약금액 조정업무 처리절차, 물량산출·단가산출·내역작성기준, 표준품셈, 건설산업기본법·하도급계약법 등 관련법규에 대한 전문 지식 등</li> <li>○ (유지관리) 시설물별 건설 재료·시공·유지관리 기초 지식, 현장별 설계도서 내용 파악 지식, 시설물의 안전점검 손상 상태 확인 기본 점검 방법 지식, 시설물의 안전관리에 관한 특별법 해석 지식 등</li> <li>○ (건축설계) 건축설계 프로세스에 대한 전반적인 지식, 건축계획 전반 및 유관분야에 관한 지식, 법체계를 이해할 수 있는 지식, 타 분야 시스템의 종류별 특성과 적용 시 장단점에 대한 지식 등</li> <li>○ (건축감리) 안전관리자의 역할에 대한 지식, 안전관리 프로세스에 대한 요소지식, 공종별 단계별 작업자 위험 요인에 대한 지식, 안전관리에 대한 법적 기준에 대한 지식, 환경위해요인에 대한 전반적 지식, 소음·분진 발생작업에 대한 지식 등</li> </ul>				
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건설공사공무관리) 일위대가 산출 기술, 예정공정표 분석 및 현장작업 추진일정 판단 능력 등</li> <li>○ (유지관리) 시설물의 안전관리에 관한 특별법 적용 능력, 설계도서 해석 능력, 조사 결과를 바탕으로 진단 실시여부 판단 능력, 현장별 작업 조건 내역서 작성 능력 등</li> <li>○ (건축설계) 대인관계·의사소통 기술, 건축계획 원칙 및 목표조건을 파악할 수 있는 기술, 협력사와 조율 가능한 커뮤니케이션 능력, 설계도서의 적합성 여부를 판단할 수 있는 능력, 도출된 내용을 바탕으로 검토 및 승인 할 수 있는 능력 등</li> <li>○ (건축감리) 개인 안전장구 사용 능력, 작업자의 위험요인 파악 능력, 민원인의 불편사항 등 민원의 원인을 파악하는 능력, 민원인을 설득하는 능력 등</li> </ul>				
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건설공사공무관리) 이해관계자와 업무를 공정하고 원만하게 조정하려는 태도, 비합리적인 관습과 타성에서 탈피한 기준이나 수치 등에 근거한 명확하고 책임있는 관리 이행태도, 업무에 긍정적이고 타인을 논리적으로 설득하여 관철시키려는 의지 등</li> <li>○ (유지관리) 안전점검 항목·부위 선정 의지, 결함 및 손상부위 상태 확인 의지, 현장별 작업 조건 검토 의지, 안전사항 준수 의지 등</li> <li>○ (건축설계) 건축행위와 관련된 법의 종류를 파악하는 신중하고 세밀한 태도, 업무의 준법성과 더불어 법규 해석의 보편타당하고 객관적인 태도, 협력사를 동등한 관계로서 대하려는 태도, 새로 알려진 시스템이 건물에 이득이 될 때 적극적으로 도입하려는 태도, 서로간의 의견을 존중하여 대화를 진행시키려는 태도 등</li> <li>○ (건축감리) 안전사고 예방을 위한 적극적인 태도, 인명중중 의식 및 태도, 안전점검 시행수칙을 준수하려는 태도, 적극적으로 작업자들의 안전을 고려하는 태도, 정중한 태도 등</li> </ul>				
직업기초능력	의사소통능력, 문제해결능력, 수리능력, 정보능력, 직업윤리				
참고	<a href="http://www.ncs.go.kr">http://www.ncs.go.kr</a>				