

【NCS기반 채용 직무기술서】

한국자산관리공사				
채용 분야	국유재산 조사연구			
분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	02. 경영·회계·사무	01. 기획사무	01. 경영기획	01. 경영기획
			03. 마케팅	03. 통계조사
	10. 영업판매	02. 부동산	02. 부동산관리	03. 부동산자산관리
공사 주요사업	○ (금융회사 부실채권정리) 금융회사 부실채권 및 구조조정기업 자산의 인수전략 수립과 상품개발, 부실자산의 가치분석·평가, 인수한 자산의 정리·관리를 통해 금융기관 및 기업에 재무건전성과 유동성을 공급함으로써 선제적 구조조정 지원 ○ (개인신용회복 지원) 국민행복기금, 희망모아, 한마음금융을 관리하며 금융소외자 및 저소득 서민층에게 채무유예·감면 및 전환대출과 같은 신용회복을 제공하고 소액대출을 실시하는 등 경제적 재기를 지원하여 따뜻한 시장경제체제의 성립에 이바지 ○ (정부위탁재산 관리·매각) 국유부동산·국세물납증권의 효율적 관리와 국유지 위탁개발, 지방자치단체 및 공공기관 보유자산의 인수·개발·처분·관리, 압류재산의 체납처분절차를 수행하여 국가 및 지방자치단체 재정수입 증대에 기여 ○ (온비드) 국내 최고의 공매포털시스템인 온비드시스템을 이용하여 자산처분을 위한 입찰과정을 관리·운영함으로써 투명하고 저렴한 전자거래기반 제공			
핵심직무	○ 국내외 경제동향 분석 ○ 국유재산법령상 제도 개선 및 이슈 대응 연구 ○ 국유재산 처분·관리·개발 등을 지원하기 위한 사업성 분석, 시장조사, 지역기반분석 등 ○ 부동산 DB 분석 및 활용제안, 실태조사 개선 및 체계화 등			
필요 능력	○ 경제(거시·미시) 현황 및 전망 분석 능력 ○ 정책 환경 분석, 경제·금융시장 전망 능력 ○ 계량분석 능력 ○ 의사소통능력, 조직이해능력, 공직윤리, 공직적격성			
경영기획	능력단위	○ 01. 사업환경 분석 ○ 03. 경영(사업) 계획 수립 ○ 06. 예산 관리 ○ 07. 경영실적 분석 ○ 08. 경영리스크 관리		
	직무수행내용	○ 경영목표를 효과적으로 달성하기 위해 전략을 수립하고 최적의 자원을 효율적으로 배분하도록 경영진의 의사결정을 체계적으로 지원하는 직무		
	필요지식	○ 사업관리 및 운영 관련 지식 ○ 재무·관리회계 지식 ○ 관리경제학 (원가관리, 손익예산관리 등) ○ 경영리스크 ○ 경영정보시스템		

	필요기술	○ 경영환경 분석 ○ 사업별 포트폴리오 분석 ○ 프레젠테이션 기법 ○ 스프레드시트 프로그램 활용 ○ 경영정보시스템 활용
	직무수행태도	○ 분석력 ○ 비즈니스마인드 ○ 협조성 ○ 비판적사고 ○ 조직이해
통계조사	능력단위	○ 01. 통계조사계획 ○ 02. 표본설계 ○ 03. 설문설계 ○ 05. 자료처리 ○ 06. 자료분석 ○ 07. 정성조사 ○ 08. 보고서 작성
	직무수행내용	○ 조사목적에 따라 과학적이고 체계적인 조사계획, 자료 수집, 통계분석을 통해 조직의 의사결정을 할 수 있도록 정보를 제공하는 직무
	필요지식	○ 통계조사방법론 ○ 기술통계분석법 ○ 표본추출방법론 ○ 마케팅 전략 ○ 측정방법론
	필요기술	○ 통계 프로그램 활용 ○ 데이터베이스 활용 ○ 스프레드시트 활용 ○ 프레젠테이션 능력
	직무수행태도	○ 전문성 ○ 논리적사고 ○ 목표설정 및 관리 ○ 의사소통 ○ 프로세스지향성
부동산 자산관리	능력단위	○ 11. 부동산자산 시장분석 ○ 15. 부동산자산 수입관리 ○ 23. 부동산처분 타당성분석
	직무수행내용	○ 국유재산(부동산)에 대한 경제적, 사회적 환경 및 특성 분석, 사업성 분석 등을 통해 관련 제도개선과 의사결정을 체계적으로 지원하는 직무
	필요지식	○ 부동산 공법 ○ 부동산 시장 조사 방법 ○ 부동산 시장의 기술적 분석 ○ 부동산 관리와 관련한 정책 및 제도 변화
	필요기술	○ 부동산 시장의 기술적 분석능력 ○ 정부의 부동산 정책 동향 파악능력 ○ 부동산 시장 환경 보고서 작성 능력 ○ 자료 수집 및 통계분석 능력 ○ 정책적 여건변화 분석과 시장 예측 능력
	직무수행태도	○ 부동산 시장의 경제적 환경의 변동 상황을 지속적으로 관찰하고 파악하려는 노력 ○ 국토 · 지역계획을 종합적으로 이해하려는 노력
참고 사이트	• www.ncs.go.kr • 위 직무기술서는 한국자산관리공사의 채용직무와 관련된 대표적인 NCS를 일부 선정하여 작성되었습니다. 따라서 향후 NCS 개발동향 등 내·외부 사정에 따라 변경될 수 있음을 알려드립니다.	