[NCS기반 채용 직무기술서]

<table>
<tr><td rowspan="4">채용
분야</td><td rowspan="4">기술
(건축)</td><td>대분류</td><td colspan="4">14.건설</td></tr>
<tr><td>중분류</td><td colspan="3">1.건설공사관리</td><td>3.건축</td></tr>
<tr><td>소분류</td><td>1.건설시공전관리</td><td>2.건설시공관리</td><td>3.건설시공후관리</td><td>1.건축설계·감리</td></tr>
<tr><td>세분류</td><td>1.설계기획관리</td><td>1.건설공사공정관리
2.건설공사품질관리
3.건설공사환경관리
4.건설공사공무관리</td><td>1.유지관리</td><td>3.건축공사감리</td></tr>
<tr><td>능력
단위</td><td colspan="6">○ (설계기획관리) ⑶기본계획수립, ⑸사업관리계획수립, ⑹설계단계 관리계획 수립, ⑺시공단계 관리계획 수립, ⑻VE 수행계획수립
○ (건설공사공정관리) ⑵공정 계획 수립, ⑻공정표 작성, ⑼진도관리
○ (건설공사품질관리) ⑵품질관리 계획수립, ⑻품질관리 점검, ⑼품질사고 예방관리
○ (건설공사환경관리) ⑵환경관련규정 검토, ⑻에너지 및 온실가스 저감
○ (건설공사공무관리) ⑵설계적정성 검토, ⑷계약관리, ⑺공사원가 관리
○ (유지관리) ⑴유지관리 계획 수립, ⑷시설물 점검 실시, ⑿유지관리 개선사항 피드백
○ (건축공사감리) ⑵설계관리, ⑷공정관리, ⑸공사비관리, ⑹품질관리, ⑺안전관리</td></tr>
<tr><td>직무
수행
내용</td><td colspan="6">○ 토건시설물 및 조경수목·시설물 운영 · 유지관리 · 개선 계획수립 및 시행
○ 토건시설물 관련 인허가 업무[규제기관(원자력안전위원회 등) 및 행정기관]
○ 토건시설물 이력관리, 안전점검 및 안전진단 등 안전관리
○ 토건·조경공사 및 부대공사 설계 및 감리(CM) 관리업무
○ 토건·조경공사 및 부대공사 공사관리(안전 · 품질 · 공정 · 공사비 등)
○ 토건시설물 및 조경수목·시설물 관련 운영용역 및 기술용역 관리
○ 기타 건설공사 및 시설관리 관련 행정업무</td></tr>
<tr><td>필요
지식</td><td colspan="6">○ (건축학·건축공학) 건축계획의 정의와 영역에 관한 지식, 건설계약·공사관리·건축적산방식·건설 사업관리 등을 포함한 건설경영 지식, 건축학·건축공학 지식, 건축도면 이해·작성에 관한 지식, 건축공사 시공방식에 관한 지식
○ (구조 및 주요 재료 관련) 내진설계·구조물의 해석·부재의 설계 등을 포함한 구조에 대한 이해, 철근콘크리트 구조 및 철골 구조 등에 관한 지식, 주요 재료에 관한 지식
○ (관련 분야 관련) 토목, 전기, 설비, 통신, 소방 등 관련 분야 지식
○ (토건시설물 관리 및 법규 관련) 건설 안전 관리에 관한 지식, 건축물 에너지 관리 및 효율방안에 관한 지식, 토건 관계 법규(법령)에 관한 지식, 클레임 관리에 관한 지식</td></tr>
</table>

필요 기술	○ 공법·재료 등 기술타당성 분석 스킬, CAD·BIM 등 설계 관련 소프트웨어 활용 기법, 시방서 현장 적용 기술, 현장 건설 시공사 관리 능력, 현장 안전관리 기술, 현장 품질검수 능력, 민원관리 대응 능력, 대관 인·허가 협의 능력, 부동산 시장 이해 능력, 법규 관련 정보 수집 및 활용 능력, 보고서 등 관련 문서작성 및 기안능력, 외국어 문서 작성·이해 능력, 원활한 의사표현력 및 프레젠테이션 능력, 수리통계능력
직무 수행 태도	○ 안전사항·기술기준·공정관리·품질기준 준수 의지, 계약서 약정 사항 준수 의지, 업무수행 시 공정성 유지, 세밀한 일처리 태도, 적극적 업무 추진 태도, 정보수집·관리 노력, 안전·위험관리 노력, 기술적 위험에 적극적으로 대처하려는 태도, 프로세스 개선 노력, 주기적 업무 모니터링, 현장지향적 태도, 분석적 사고 태도, 협상 시 합리적이고 유리한 방향으로 성과를 창출하려는 태도, 청렴하고 공정한 업무 처리 태도
직업 기초 능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 대인관계능력, 정보능력, 기술능력, 직업윤리
필요 자격	○ 건축기사